

LISTE DES LOCAUX VACANTS

et fonds de commerce à
céder

Août 2025



1. Fonds de commerce et artisanaux
2. Locaux commerciaux
3. Ateliers





Fonds de commerce et artisansaux



FONDS DE COMMERCE À REPRENDRE

Vous rêvez de développer une activité culturelle et de services dans un bourg commerçant ?



Commune ENVERMEU

Surface 49 m²



Descriptif résumé

- Emplacement idéal en centre bourg face à la mairie, au voisinage direct d'autres commerces.
- Parking et marché local en face.
- Presse, Librairie, Relais colis, jeux de tirage et grattages
- Local à agencer selon votre projet.

Vous êtes intéressé par ce fonds de commerce ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



FONDS DE COMMERCE + LOGEMENT



Faire prospérer une activité conviviale
dans un lieu à fort potentiel

Commune PETIT-CAUX

Surface 80 m²



Descriptif résumé

- Très belle visibilité sur un axe très passant.
- Surface de vente très fonctionnelle comprenant équipement complet et une salle lumineuse.
- Logement 115m² en très bon état



Vous êtes intéressé par ce fonds de commerce ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10





Locaux commerciaux



LOCAL COMMERCIAL À LOUER OU ACHETER

Local pour activité de service ou activité culturelle

Commune ENVERMEU

Surface 65 m²



Descriptif résumé

- Local de plain-pied très lumineux, agencement en corners ouverts (idéal pour thématiques)
- Très proche centre bourg
- Quelques travaux d'amélioration ou d'optimisation à prévoir

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



TERRAIN POUR LOCAL COMMERCIAL A BATIR

Développez une nouvelle activité commerciale ou de service



Commune ENVERMEU

Surface 1250 m²



Descriptif résumé

- Terrain viabilisé (réseau et voirie)
- Local à construire
- Uniquement activités commerciales ou de services
- Très bonne visibilité
- Voisin d'une grande surface

Vous êtes intéressé par ce terrain ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSION LIBÉRALE DE SANTÉ



Installez-vous à Envermeu dans un cadre propice à votre activité

Commune ENVERMEU

Surface 20 m²



Descriptif résumé

- Bureau état neuf
- Proche tout commerce
- Places de stationnement
- Salle d'attente commune
- commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez la Pharmacie de l'Eaulne au 02 35 85 70 11



LOCAL PROFESSION LIBÉRALE DE SANTÉ ou activité paramédicale



Installez-vous à Envermeu dans un cadre propice à votre activité

Commune ENVERMEU

Surface 18 m²



Descriptif résumé

- Bureau état neuf
- Proche tout commerce
- Places de stationnement
- Salle d'attente commune
- commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez la Pharmacie de l'Eaulne au 02 35 85 70 11



LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Local pour idéal proposer une nouvelle offre commerciale



Commune ENVERMEU

Surface 40 m²



Descriptif résumé

Local composé de 2 pièces : une surface de vente de 30m², d'une vitrine, d'une réserve

- Bonne visibilité et voisins autres commerces
- Rénové
- Facilité de stationnement
- commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Nouveau local tout commerce



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 75 m²



Descriptif résumé

Local composé d'une surface de vente et d'une petite réserve

- Grande façade vitrine
- Bien situé
- Proche d'une place et d'autres commerces
- Rénovation en cours

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL À ACHETER

Animez un charmant bourg dans la convivialité

Commune CUVERVILLE SUR YÈRES

Surface 265 m²



Descriptif résumé

- Bar de 40 m² – Licence IV
- Salle de réception ou de spectacle
- Cuisine équipée
- Possibilité de chambre d'hôtes
- Logement adjacent rénové

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10





Ateliers



TERRAIN A VENDRE

Parcelle à vendre sur la ZAC Monts et Vallées



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 2079 m²



Descriptif résumé

- Installation immédiate possible
- Environnement propice au développement économique
- Proximité de desserte routière
- Prix du foncier très attractif (17 euros / m²)

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local polyvalent pour activité de service,
bureau ou atelier

Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 211 m²



Descriptif résumé

- Local comprenant 4 bureaux, un atelier et une réserve
- Proche du centre bourg
- Parking à disposition
- Commodités

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de
la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local type atelier pour tout type d'activité



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 365 m2



Descriptif résumé

- Local type hall atelier
- Pas de bureau – sans commodités
- Parking véhicules légers à proximité
- porte sectionnelle

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER



Local type atelier pour tout type d'activité

Commune PETIT-CAUX

Surface 475 m²



Descriptif résumé

- Axe très fréquenté
- 3 pièces à vocation de bureau ou accueil
- 1 atelier avec 3 pièces et commodités 187 m²
- 1 atelier hangar grande hauteur 250m²
- Parking véhicules légers 745m²



Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local type atelier pour tout type d'activité



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 370 m²



Descriptif résumé

- Proximité du centre-ville
- Local lumineux type atelier cloisonné en 3 parties
- Pas de bureau
- commodités
- Parking véhicules légers à proximité

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10

