

LISTE DES LOCAUX VACANTS

et fonds de commerce à
céder

Février 2025



1. Fonds de commerce et artisanaux
2. Locaux commerciaux
3. Ateliers



Fonds de commerce et artisansaux



FONDS DE COMMERCE À REPRENDRE

Vous rêvez de développer une activité culturelle et de services dans un bourg commerçant ?



Commune ENVERMEU

Surface 49 m²



Descriptif résumé

- Emplacement idéal en centre bourg face à la mairie, au voisinage direct d'autres commerces.
- Parking et marché local en face.
- Presse, Librairie, Relais colis, jeux de tirage et grattages
- Local à agencer selon votre projet.

- Baisse du prix
- Consultez nos possibilités d'aides.

Vous êtes intéressé par ce fonds de commerce ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



FONDS DE COMMERCE À REPRENDRE

Idéal pour une première activité de dépannage automobile



Commune Saint Aubin le Cauf

Surface 200 m²



Descriptif résumé

- Situé face à un carrefour fréquenté et face à la mairie.
- Atelier et bureau de réception
- Equipement complet.
- Pas de reprise de personnel

Vous êtes intéressé par ce fonds de commerce ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10





Locaux commerciaux



LOCAL COMMERCIAL À LOUER OU ACHETER



Local pour activité de service ou activité culturelle

Commune ENVERMEU

Surface 65 m²



Descriptif résumé

- Local de plain-pied très lumineux, agencement en corners ouverts (idéal pour thématiques)
- Très proche centre bourg
- Quelques travaux d'amélioration ou d'optimisation à prévoir

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Relancer un bar, café dans un charmant bourg



Commune Saint Aubin le Cauf

Surface NC



Descriptif résumé

- Axe passager et possibilités de stationnement
- Salle bar, café, tabac et jeux avec grand comptoir
- Terrasse charmante derrière avec salle de réception ou de jeux
- Proximité de l'Avenue Verte

Vous êtes intéressé par ce fonds de commerce ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



TERRAIN POUR LOCAL COMMERCIAL A BATIR

Développez une nouvelle activité commerciale ou de service



Commune ENVERMEU

Surface 1250 m²



Descriptif résumé

- Disponible 1^{er} semestre 2025
- Terrain viabilisé (réseau et voirie)
- Local à construire
- Uniquement activités commerciales ou de services
- Très bonne visibilité
- Voisin d'une grande surface

Vous êtes intéressé par ce terrain ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10

LOCAL PROFESSION LIBÉRALE DE SANTÉ



Installez-vous à Envermeu dans un cadre propice à votre activité

Commune ENVERMEU

Surface 20 m²



Descriptif résumé

- Bureau état neuf
- Proche tout commerce
- Places de stationnement
- Salle d'attente commune
- commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez la Pharmacie de l'Eaulne au 02 35 85 70 11



LOCAL PROFESSION LIBÉRALE DE SANTÉ ou activité paramédicale



Installez-vous à Envermeu dans un cadre propice à votre activité

Commune ENVERMEU

Surface 18 m²



Descriptif résumé

- Bureau état neuf
- Proche tout commerce
- Places de stationnement
- Salle d'attente commune
- commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez la Pharmacie de l'Eaulne au 02 35 85 70 11



LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Développez votre activité de service ou de conseil



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 32 m²



Descriptif résumé

- Local composé de 2 pièces : un bureau de 20 m² au Rdc et un bureau à l'étage de 12 m²
- Stationnement dans la rue
- commodités



Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER



Local pour activité de service ou de bureau

Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 70 m²



Descriptif résumé

- Local rénové multi-pièces avec possibilité d'agencement
- A proximité du centre bourg
- Parking à disposition
- Commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



Animez un charmant bourg dans la convivialité

Commune CUVERVILLE SUR YÈRES

Surface 265 m²



Descriptif résumé

- Bar de 40 m² – Licence IV
- Salle de réception ou de spectacle
- Cuisine équipée
- Possibilité de chambre d'hôtes
- Logement adjacent rénové

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10





Ateliers



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER



Local type atelier pour logistique

Commune DAMPIERRE SAINT NICOLAS

Surface 7000 m²



Descriptif résumé

- Hangar logistique de 7000m² mis en location
- Disponible immédiatement
- Accès avec porte sectionnelle



Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local polyvalent pour activité de service,
bureau ou atelier

Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 211 m²



Descriptif résumé

- Local comprenant 4 bureaux, un atelier et une réserve
- Proche du centre bourg
- Parking à disposition
- Commodités

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de
la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local type atelier pour tout type d'activité



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 365 m2



Descriptif résumé

- Local type hall atelier
- Pas de bureau – sans commodités
- Parking véhicules légers à proximité
- porte sectionnelle

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER



Local type atelier pour tout type d'activité

Commune PETIT-CAUX

Surface 475 m²



Descriptif résumé

- Axe très fréquenté
- 3 pièces à vocation de bureau ou accueil
- 1 atelier avec 3 pièces et commodités 187 m²
- 1 atelier hangar grande hauteur 250m²
- Parking véhicules légers 745m²



Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdotalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local type atelier pour tout type d'activité



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 370 m²



Descriptif résumé

- Proximité du centre-ville
- Local lumineux type atelier cloisonné en 3 parties
- Pas de bureau
- commodités
- Parking véhicules légers à proximité

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10