

LISTE DES LOCAUX VACANTS

et fonds de commerce à
céder

2^{ème} EDITION
2024



1. Fonds de commerce et artisanaux
2. Locaux commerciaux
3. Ateliers



Fonds de commerce et artisansaux



FONDS DE COMMERCE À REPRENDRE

Vous rêvez de développer une activité culturelle et de services dans un bourg commerçant ?



Commune ENVERMEU

Surface 49 m²



Descriptif résumé

- Emplacement idéal en centre bourg face à la mairie, au voisinage direct d'autres commerces.
- Parking et marché local en face.
- Presse, Librairie, Relais colis, jeux de tirage et grattages

Local à agencer selon votre projet.

Vous êtes intéressé par ce fonds de commerce ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdotalou.fr ou au 02 35 04 85 10

FONDS DE COMMERCE À REPENDRE

Vous rêvez de proposer votre cuisine dans un cadre de charme ?



Commune ENVERMEU

Surface NC



Descriptif résumé

- Restaurant gastronomique renommé
- Salle de 45 couverts et salle de réception 60 places.
- Cuisine complète aux normes
- Terrasse au bord de rivière
- Grand logement et annexes

Vous êtes intéressé par ce fonds de commerce ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



Locaux commerciaux



LOCAL COMMERCIAL À LOUER OU ACHETER



Local pour activité de service ou activité culturelle

Commune ENVERMEU

Surface 65 m²



Descriptif résumé

- Local de plain-pied très lumineux, agencement en corners ouverts (idéal pour thématiques)
- Très proche centre bourg
- Quelques travaux d'amélioration ou d'optimisation à prévoir

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Local pour activité de service ou à dominante libérale

Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface Environ 45 m²
(sur 2 étages)



Descriptif résumé

Local composé de 2 pièces d'accueil au Rdc avec vitrine pouvant servir de bureau

- Proche d'une boulangerie, boucherie et fleuriste
- Facilité de stationnement
- Possibilité de réorganisation de l'espace

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



TERRAIN POUR LOCAL COMMERCIAL A BATIR

Développez une nouvelle activité commerciale ou de service



Commune ENVERMEU

Surface 1250 m²



Descriptif résumé

- Disponible 1^{er} semestre 2025
- Terrain viabilisé (réseau et voirie)
- Local à construire
- Uniquement activités commerciales ou de services
- Très bonne visibilité
- Voisin d'une grande surface

Vous êtes intéressé par ce terrain ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10

LOCAL PROFESSION LIBÉRALE DE SANTÉ



Installez-vous à Envermeu dans un cadre propice à votre activité

Commune ENVERMEU

Surface 20 m²



Descriptif résumé

- Bureau état neuf
- Proche tout commerce
- Places de stationnement
- Salle d'attente commune
- commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez la Pharmacie de l'Eaulne au 02 35 85 70 11



LOCAL PROFESSION LIBÉRALE DE SANTÉ ou activité paramédicale



Installez-vous à Envermeu dans un cadre propice à votre activité

Commune ENVERMEU

Surface 18 m²



Descriptif résumé

- Bureau état neuf
- Proche tout commerce
- Places de stationnement
- Salle d'attente commune
- commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez la Pharmacie de l'Eaulne au 02 35 85 70 11



LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Créer votre commerce au service de la population dans un charmant bourg

Commune SAINT AUBIN LE CAUF

Surface 40 m²



Descriptif résumé

Local situé sur un axe passager et disposant d'une bonne visibilité

- Local rénové
- Disposant d'une large vitrine
- Facilités de stationnement

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL COMMERCIAL À LOUER

Développez votre activité de service ou de conseil



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 32 m²



Descriptif résumé

Local composé de 2 pièces : un bureau de 20 m² au Rdc et un bureau à l'étage de 12 m²

- Stationnement dans la rue
- commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdotalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER



Local pour activité de service ou de bureau

Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 70 m²



Descriptif résumé

- Local rénové multi-pièces avec possibilité d'agencement
- A proximité du centre bourg
- Parking à disposition
- Commodités

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL À ACHETER

Animez un charmant bourg dans la convivialité

Commune CUVERVILLE SUR YÈRES

Surface 265 m²



Descriptif résumé

- Bar de 40 m² – Licence IV
- Salle de réception ou de spectacle
- Cuisine équipée
- Possibilité de chambre d'hôtes
- Logement adjacent rénové

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10





Atelier

S



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local polyvalent pour activité de service,
bureau ou atelier

Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 211 m²



Descriptif résumé

- Local comprenant 4 bureaux, un atelier et une réserve
- Proche du centre bourg
- Parking à disposition
- Commodités

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de
la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local type atelier pour tout type d'activité



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 1000 m²



Descriptif résumé

- Local type atelier
- Bureau
- Parking véhicules légers devant
- Accès poids lourd avec porte sectionnelle
- Disponible à partir du 1^{er} Octobre 2024

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10

LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local type atelier pour tout type d'activité



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 1000 m²



Descriptif résumé

- Local type hall atelier avec portes vitrées
- Pas de bureau
- Parking véhicules légers à proximité
- Accès poids lourd avec porte sectionnelle à l'arrière

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local type atelier pour tout type d'activité



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 800 m²



Descriptif résumé

- Local lumineux type atelier
- Avec bureaux à l'étage – à rénover
- Parking véhicules légers à proximité
- Accès poids lourd par l'arrière

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10

LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local type atelier pour tout type d'activité



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 365 m²



Descriptif résumé

- Local type hall atelier
- Pas de bureau – sans commodités
- Parking véhicules légers à proxi
- porte sectionnelle

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :

economie@falaisesdutaou.fr ou au 02 35 04 85 10

