



# ETUDE DES BESOINS HOTELIERS SUR LE TERRITOIRE DE CCFT

Février 2026



# Petit Caux – Biville sur Mer, où est ce?



## En Normandie:

- A 2h30 de Paris;
- A 2h40 de Lille;
- A 2h 10 de Caen;
- A 1h30 du Havre;
- A 1h30 d'Amiens;
- A 1h00 de Rouen;
- Entre Dieppe et Le Tréport;
- Liaison Transmanche à 15 minutes;
- A 5 minutes de la centrale nucléaire de PENLY;
- A 15 minutes de Dieppe;

# Au sein de FALAISES DU TALOU, Un territoire dynamique entre Terre et Mer

- ❖ En Normandie, dans le département de la Seine Maritime, la communauté de communes Falaises du Talou compte 24 communes pour une population d'environ 25 000 habitants.
- ❖ Territoire dynamique offrant un littoral de qualité, hautement touristique avec le GR21.
- ❖ C'est également un secteur où l'économie est active (8 zones d'activités et 3 hôtels d'entreprises sur le territoire).

Parmi les grandes entreprises du territoire se trouve la centrale nucléaire de Penly qui va accueillir le chantier de construction de la 1<sup>ère</sup> paire d'EPR.



# Pourquoi un besoin d'Hôtel sur le Territoire

## ❖ Une capacité hôtelière raisonnable sur les secteurs de Dieppe et des Villes Sœurs

(Eu/ Mers les Bains/ Le Tréport) mais aucune offre de logements hôteliers entre Dieppe et le Tréport:

- Dieppe : Mercure, Aguado, Casino, Brit, Europe, Ibis, F1: 600 chambres – 20 min du chantier ;
- St Aubin sur Scie: Kyriad, B&B, Balladins: 200 chambres – 25min du chantier;
- Martin Eglise: Le Clos Normand – 22 Chambres – 20 min du chantier;
- Criel sur Mer: Les Galets, La Vieille Ferme, Royal Albion: 100 chambres – 15 min du chantier;
- Le Tréport/ Mers les Bains: Hôtel de Calais, Villa Marine, Ibis: 200 chambres – 25 min du chantier;
- Eu: Domaine de Joinville, la Cour Carré, Mayrena: 100 chambres 25 min du chantier;

## ❖ Les enjeux à venir du Territoire

- Arrivée d'un chantier d'envergure internationale ( plus gros chantier d'Europe) avec la construction d'un double EPR à la centrale nucléaire de Penly, ce qui va engendrer un afflux de cadres et séminaristes;
- 4 réacteurs = visites décennales régulières et de la maintenance programmée
- Un territoire très touristique

# Un chantier déjà lancé

## Évolution de l'effectif sur site

Effectif chantier (hors activités sur le futur poste d'accès)

— Affluence journalière maximale du mois

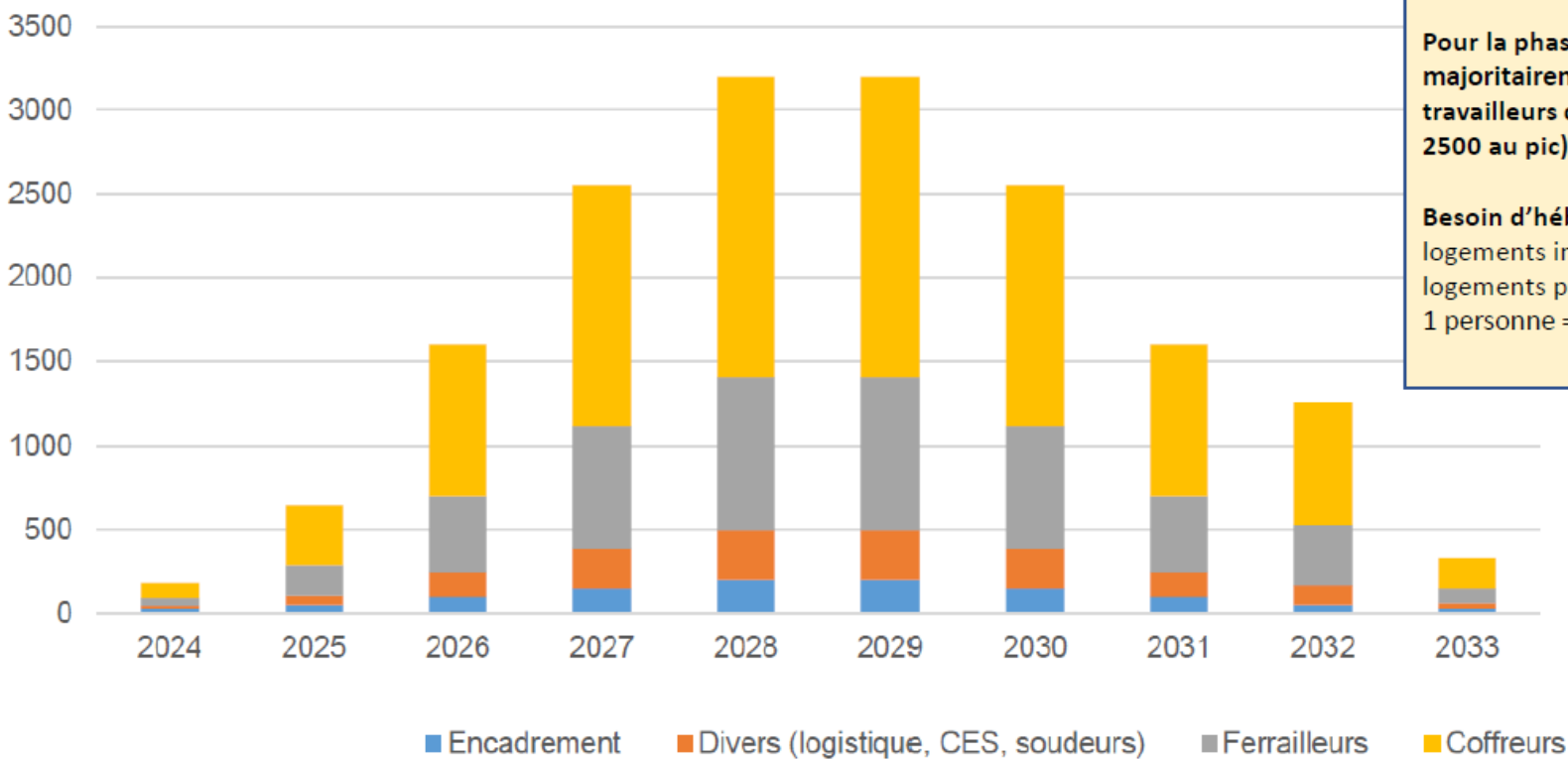
— Moyenne mensuelle sur les jours travaillés



Source : EDF

❖ Les besoins évoluent et augmentent chaque mois

# Rappel des besoins génie civil liés au chantier

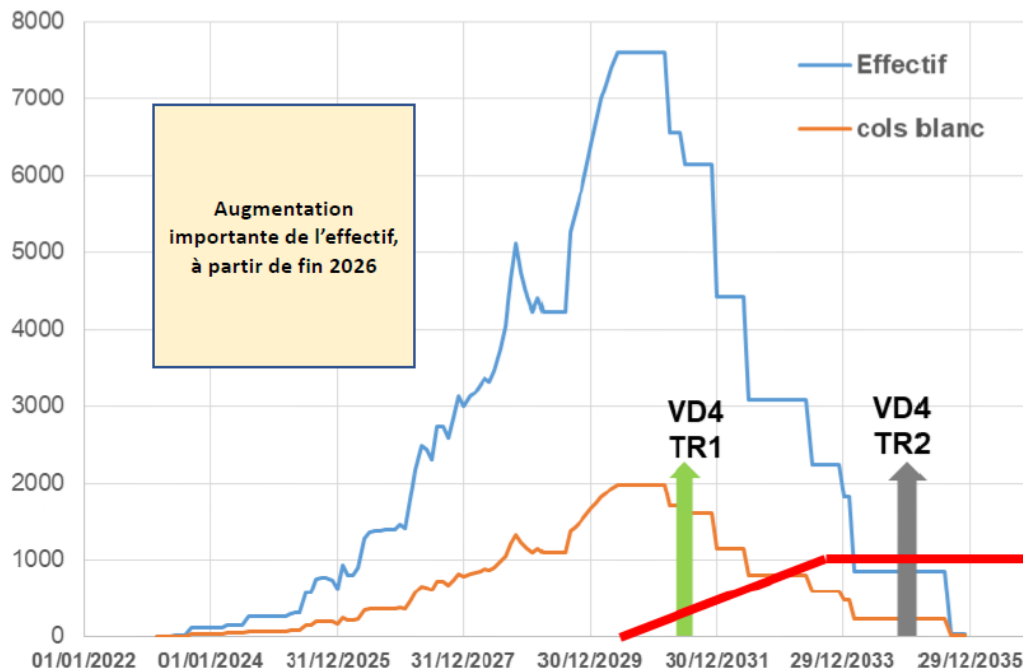


**Pour la phase génie civil :**  
majoritairement des  
travailleurs déplacés (environ  
2500 au pic)

**Besoin d'hébergements :** des  
logements individuels ou des  
logements partagés  
1 personne = 1 chambre

→ 2028-2029 : 2500 travailleurs déplacés pour la partie génie civil

# Prévisions des effectifs sur le chantier EPR2



## Effectifs prévisionnels sur le chantier à compléter par :

- Les agents EDF et prestataires, exploitants les installations EPR2 à terme (effectif cible de 1000 personnes en 2033)
  - Les arrêts pour maintenance des tranches 1 & 2 (entre 1000 et 1500 personnes / Arrêt pour maintenance) – entre 1 à 2 fois / an pendant & à 2 mois
  - Les VD4 « Grand Carénage » des tranches 1 & 2 en 2031 et 2034 avec 2200 prestataires complémentaires pendant 3 à 4 mois
- 2029 - 2031 : pic estimé à 10 000 travailleurs (chiffre repris par rapport à l'effectif actuel sur le chantier identique à Hinckley Point en Angleterre)

# Une communauté de communes avec un potentiel touristique

- Un littoral préservé : 14 km de cotes
- Des espaces naturels variés et un attrait paysager- Fort engagement en biodiversité
- Un patrimoine culturel et historique : musées (musée de l'Horlogerie, musée de l'Histoire de la Vie Quotidienne), sites patrimoniaux (pont de Pierre, château de Clieu, maison Mercier, viaduc du Chemin Vert), lieux de mémoire et monuments classés.
- Des activités de loisirs diversifiées : 320 km de sentiers de randonnée pédestre, GR21, liaisons cyclo-touristiques majeures (Vélomaritime, Avenue Verte London-Paris), sports nautiques, pêche, équitation, complexes sportifs et équipements de loisirs (Ludi'Bulle, pumptrack, mini-fermes).



# Evènements touristiques majeurs sur le territoire élargi

Proximité		
Festival du Cerfs Volants	Dieppe	500 000
Foire aux Harengs	Dieppe	80 000
Fête des baigneurs	Mers les Bains	25 000
OXFAM	Dieppe	8 000
Festival du film canadien	Dieppe	4 000
Fête du champignons	Monchy sur Eu	4 000
Visite de la centrale de Penly	Petit Caux	4000 annuels

