

IV. L'activité touristique

4.1. Les lieux d'intérêt touristique accessibles sur la CCFT

▪ Les musées :

- **Le musée de l'Horlogerie (Saint-Nicolas-d'Aliermont) :** Un musée municipal dédié à l'épopée horlogère de ce bourg normand du début du XVIII^{ème} siècle à l'aube du XXI^{ème} siècle. Le parcours de visite présente 400 objets retraçant le passé industriel de la ville.
- **Le musée d'histoire de la vie quotidienne (Petit-Caux – Saint-Martin-en-Campagne) :** Il met en lumière la mémoire d'un territoire à travers 1 300 objets embrassant la période 1880-1980, témoins du quotidien des Français. Les collections sont présentées dans la galerie d'exposition en sous-sol à travers 4 grandes thématiques : agriculture, artisanat et industrie, commerces et services, vie sociale et culturelle.



Le musée de l'horlogerie à Saint-Nicolas-d'Aliermont



Le musée d'histoire de la vie quotidienne à Petit-Caux (Saint-Martin-en-Campagne)

(source : Géostudio, 2023)

▪ Le patrimoine industriel :

- **La centrale nucléaire de Penly (Petit-Caux – Penly) :** Il est également possible de visiter la centrale de Penly en groupe.



La centrale nucléaire de Penly à Petit-Caux (Penly)
(source : Géostudio, 2023)

▪ Les circuits du patrimoine :

- **Sur les pas de Pierre-Auguste Renoir et Camille Pissaro (Petit-Caux – Berneval-Derchigny et Saint-Martin-en-Campagne) :** Au XIX^{ème} siècle, Berneval-le-Grand devient une petite station balnéaire et un lieu de villégiature pour plusieurs artistes comme Pierre-Auguste Renoir et Camille Pissaro. 4 itinéraires pédestres balisés de 4 à 7,6 km présentent les différents sites d'intérêts.
- **Sur les pas des horlogers (Saint-Nicolas-d'Aliermont) :** Un circuit en ville «Sur les pas des horlogers» : maisons ouvrières Le Corbusier, usines, cités ouvrières, ... Plusieurs possibilités existent pour parcourir cet itinéraire : visite à pied (2h), en bus (45 minutes) ou à vélo (1h15).

IV. L'activité touristique

4.1. Les lieux d'intérêt touristique accessibles sur la CCFT

▪ Les visites et balades guidées :

- **Dominique Corrieu-Chapotard (Petit-Caux – Berneval-le-Grand) :** Visites-balades en groupe, sur les chemins et dans les villages des Falaises du Talou par une guide-conférencière des Villes et Pays d'Art et d'Histoire.

▪ Les édifices civils :

- **Le pont de pierre (Saint-Aubin-le-Cauf – Martigny) :** Ce pont traverse la Varenne et relie Saint-Aubin-le-Cauf à Martigny. Il est composé de blocs de pierre et a fait l'objet d'une récente restauration.
- **La maison Mercier (Petit-Caux – Saint-Martin-en-Campagne) :** Un petit manoir normand à pans de bois datant du XVI^{ème} siècle, dernier témoin de l'histoire médiévale du village. A visiter lors de la découverte du Musée d'Histoire de la Vie Quotidienne.

- **Les églises :** Plusieurs églises remarquables sont également à découvrir au sein de l'intercommunalité. On peut notamment citer :

- **L'église Notre-Dame d'Envermeu** (classée depuis 1928),
- L'église Saint-Martin (un édifice primitif construit au XIII^{ème} siècle à Saint-Martin-en-Campagne), celle de Belleville-sur-Mer, celle d'Intraville (XVI^{ème} siècle) et l'église de Sainte Marie (XIII^{ème} siècle), toutes situées à Petit-Caux.
- Ou encore l'église de Saint-Nicolas-d'Alhiermont (XII^{ème} siècle).



Le pont de Pierre



La maison Mercier



L'église de Belleville-sur-Mer



L'église de Tocqueville-sur-Eu



L'église de Saint-Martin



L'église Notre-Dame d'Envermeu

(source : Géostudio et Office du tourisme de la CCFT)

IV. L'activité touristique

4.1. Les lieux d'intérêt touristique accessibles sur la CCFT

- Les lieux commémoratifs :

- **Plusieurs stèles commémoratives** situées à Petit-Caux (Berneval-le-Grand et Saint-Martin-en-Campagne), à Envermeu et à Saint-Aubin-le-Cauf, en hommage à l'opération Jubilee, une attaque par les Alliés en France occupée, menée le 19 août 1942 sur le port de Dieppe. Le quart des troupes canadiennes engagées dans cette opération y périt, faisant de cette opération la plus meurtrière de la guerre pour ce pays, l'opération se soldant par un cuisant échec.
- **Le mémorial des oubliés du Meknès** : Lieu de mémoire des 420 marins qui périrent dans le torpillage du paquebot Meknès le 24 juillet 1940.



Stèle située à Petit-Caux
(Berneval-le-Grand)



Mémorial située à Petit-Caux
(entre Berneval-le-Grand
et Saint-Martin-en-Campagne)



Stèle située à Petit-Caux
(Saint-Martin-en-Campagne)



Stèle située à Envermeu

(source : Office du tourisme de la CCFT, 2023)

IV. L'activité touristique

4.1. Les lieux d'intérêt touristique accessibles sur la CCFT

▪ Les marchés locaux :

- **Envermeu** : Samedi de 8h00 à 12h30 - Toute l'année Rue du marché
- **Saint-Martin-en-Campagne** : Tous les vendredis soir en juillet et août à 18h00 - Place Duparchy.
- **Saint-Nicolas-d'Aliermont** : Dimanche de 8h00 à 13h - Toute l'année Place de la Libération.

▪ Les productions locales et artisanales :

- **La ferme des hirondelles (Les Ifs)** : Vente de produits laitiers issus de vaches normandes, yaourts, yaourts à boire, crème crue fermière et lait pasteurisé.
- **La ferme de vos envies (Petit-Caux - Saint-Martin-en-Campagne)** : Vente de produits locaux des producteurs de la région (viandes, produits apicoles, produits laitiers, glaces artisanales, légumes...).
- **La ferme d'Ildoine** : Découvrez les glaces élaborées à partir du lait de la ferme et de recettes gourmandes telle que le Caramel de pommes Dieppoises.



Le marché d'Envermeu



La ferme des hirondelles à Les Ifs



Le marché de Petit-Caux
(Saint-Martin-en-Campagne)



Le marché de Saint-Nicolas-
d'Aliermont



La ferme de vos envies à Petit-Caux
(Saint-Martin-en-Campagne)

(source : Office du tourisme de la CCFT, 2023)

www.tourisme-falaisesdotalou.com

Calais Eurotunnel
↑2h00

Le Tréport

Criel-sur-Mer

Touffreville-sur-Eu

St-Martin-le-Gaillard

Canehan

Cuerville-sur-Yères

Sept-Meules

Villy-sur-Yères

Avesnes-en-Val

Les Ifs

Neufchâtel-en-Bray
≈0h30

St-Vaast-d'Equieville

Freuville

Avenue verte London-Paris

Paris
↓2h30

Rouen
≈1h00

Le Havre
←1h30

Dieppe

Belleville-sur-Mer

Bracquemont

Berneval-le-Grand

Assigny

Biville-sur-Mer

Ludi-Bulle

Petit Caux

St-Martin-en-Campagne

Auquemesnil

St-Quentin-au-Bosc

St-Ouen-sous-Bailly

Baillly-en-Rivière

Douvrend

Paradis aquatique

St-Nicolas-d'Aliermont

Dampierre-St-Nicolas

Meulers

St-Aubin-le-Cauf

Bellengreville

Envermeu

Sauchay

Dorchigny-Graincourt

Maison Mercier

Musée d'Histoire de la Vie Quotidienne

Musée de l'Horlogerie

Base de loisirs de la Varenne

Chemin vert du Petit Caux

Jardin des sources

Office de tourisme

Accès au WiFi

Pique-nique

Restauration

Producteur local

Camping

Aire réservée au camping cars

Chambre

Gîte individuel

Gîte collectif

Médiathèque

Location de vélos

Eglise ouverte toute l'année

Eglise ouverte l'été

2^{ème} guerre mondiale

Opération « Jubilee »

Commune

Commune déléguée

Carte touristique

DÉCOUVRIR FALAISES DU TALOU EN FAMILLE

AU GRAND AIR

Base de Loisirs de la Varenne D2

Avenue Verte London-Paris Cf-E3

Paradis Aquatique D3

Centre Equestre le Cheval bleu C2

L'écurie des Fréneaux B3

Chemin Vert du Petit-Caux B4

POUR LES GOURMANDS

L'Ermitage des abeilles D2

Marché d'Envermeu C3

Marché de Saint-Nicolas-d'Aliermont D2

Marché nocturne de Saint-Martin-en-Campagne - Petit Caux B3

APPRENDRE EN S'AMUSANT

Le Musée de l'Horlogerie D2

Le Musée d'Histoire de la Vie Quotidienne B3

Médiathèque Saint-Nicolas-d'Aliermont D2

Médiathèque Saint-Martin-en-Campagne - Petit Caux B3

Médiathèque Biville-sur-Mer - Petit Caux B3

DÉTENTE ET BIEN-ÊTRE

La plage de Berneval-Saint-Martin - Petit Caux B2

Ludi-Bulle B3

La piscine d'Envermeu (ouvert en juillet et août) C3



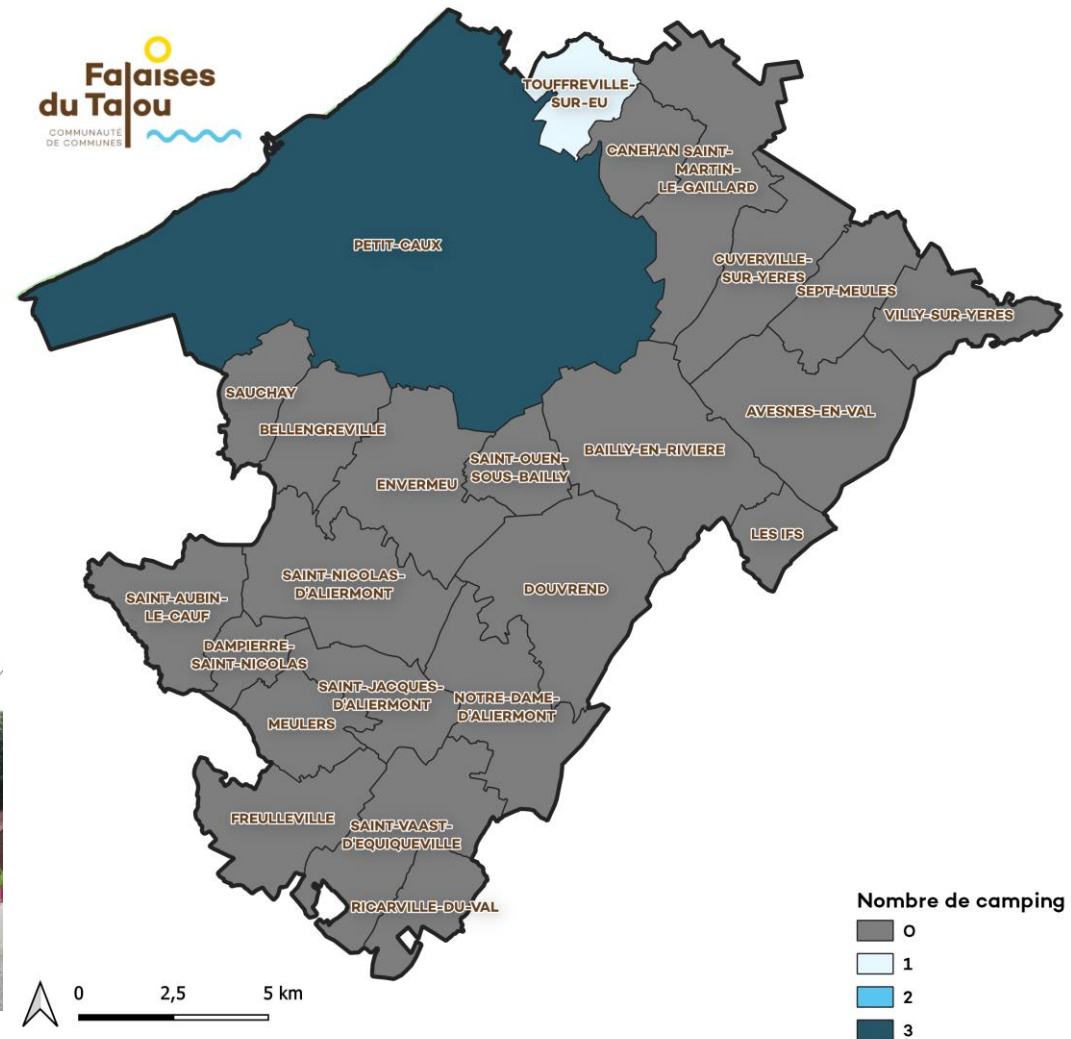
**Faïses
du Taou**
COMMUNAUTÉ
D'APPRENTISSAGE

IV. L'activité touristique

4.2. Les hébergements touristiques existants sur la CCFT

- Les professionnels du tourisme, mais aussi des particuliers, offrent un large panel d'hébergements touristiques sur le territoire, entre campings, aires de camping-car, chambres d'hôtes/gîtes, mais aussi via des hébergements alternatifs chez l'habitant qui se sont beaucoup développés ces dernières années grâce à l'essor d'Internet.
- Ces modes d'hébergements répondent à des demandes variées, qu'il s'agisse d'un séjour professionnel, de vacances, de tourisme vert, de participation à des événements réguliers ou ponctuels, des cérémonies, etc.
- En 2019, les hébergements suivants étaient recensés sur la CC Falaises du Talou :
 - Quatre campings** : trois à Petit-Caux (tous sur la frange littorale) et un à Touffreville-sur-Eu ;

Répartition des campings par commune de la CC Falaises du Talou (2019)



Camping municipal Les Acacias à Touffreville-sur-Eu



Camping Le Voile Boisé à Petit-Caux
(Berneval-le-Grand)

(source : Géostudio, 2022)

IV. L'activité touristique

4.2. Les hébergements touristiques existants sur la CCFT

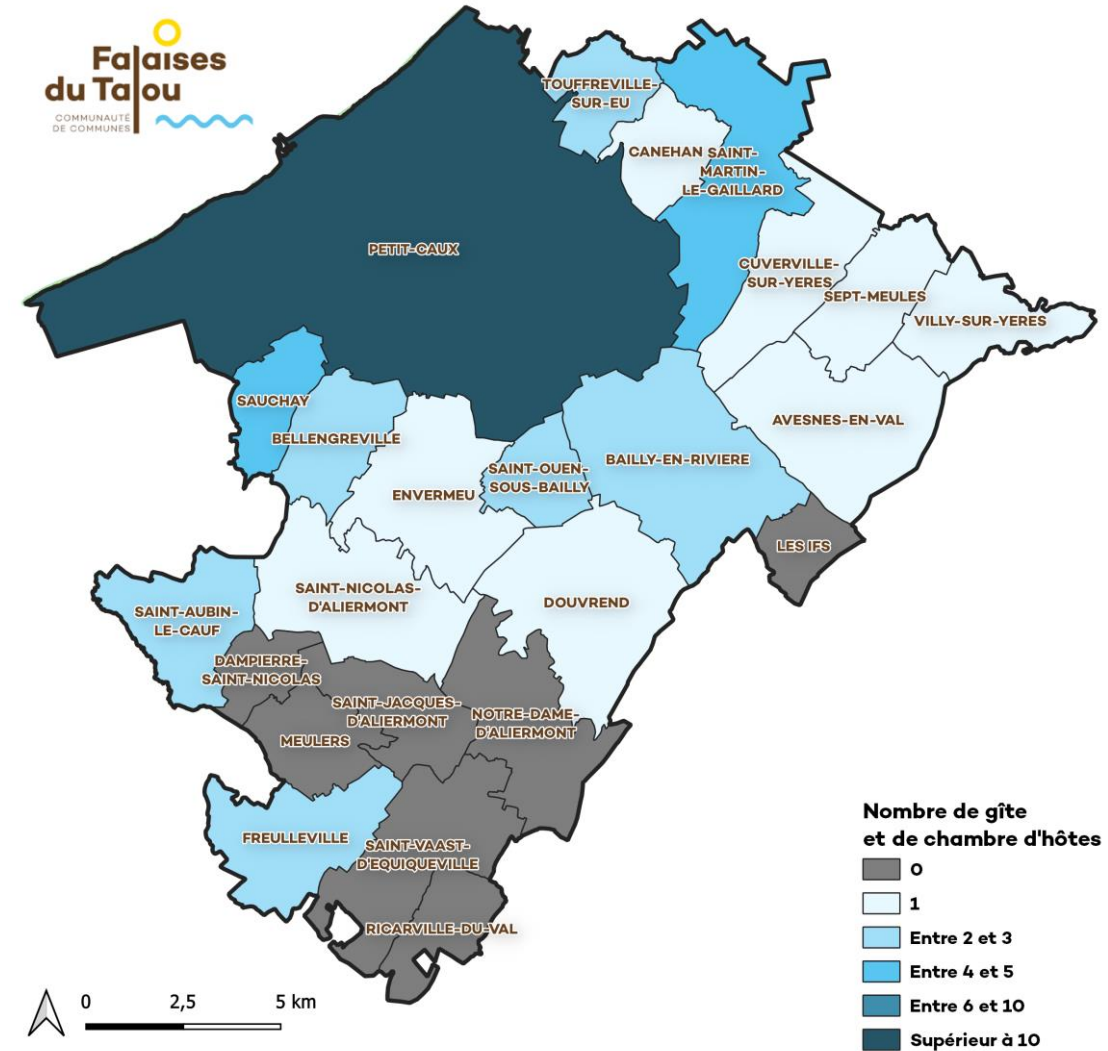
- **73 gîtes et chambres d'hôtes** : 43 à Petit-Caux, quatre à Saint-Martin-le-Gaillard et quatre à Sauchay, trois à Bellengreville et trois également à Saint-Aubin-le-Cauf, deux à Bailly-en-Rivière, deux à Freulleville, deux Saint-Ouen-sous-Bailly et deux également à Touffreville-sur-Eu, et enfin un à Avesnes-en-Val, à Canehan, à Cuverville-sur-Yères, à Douvrend, à Envermeu, à Saint-Nicolas-d'Aliermont, à Sept-Meules et à Villy-sur-Yères.

- Notons que le nombre de gîtes ruraux est très important sur la CCFT et en hausse constante, particulièrement au sein des communes de la vallée de l'Yères.



Chambres d'hôtes situées à Petit-Caux (Derchigny)
(source : Géostudio, 2022)

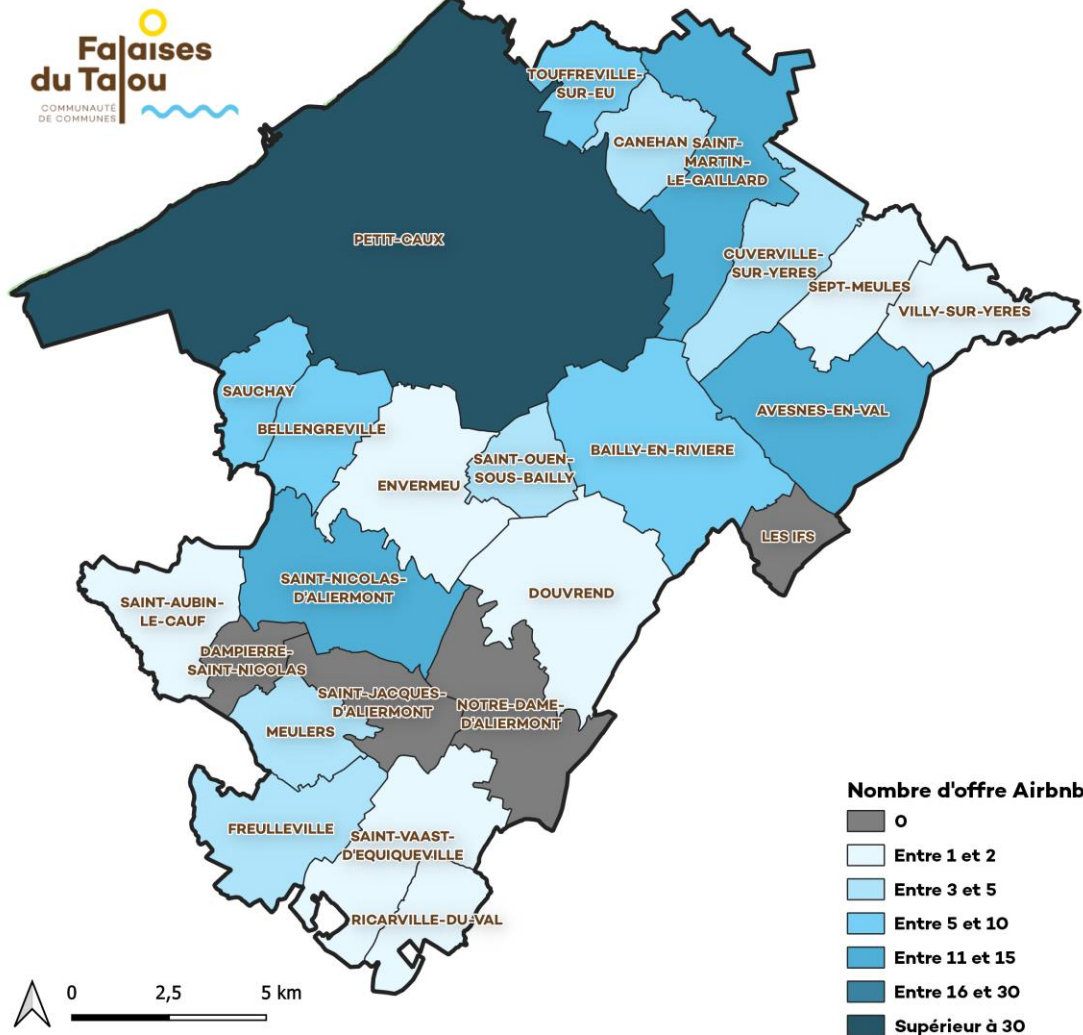
Répartition des gîtes et des chambres d'hôtes
par commune de la CC Falaises du Talou (2023)



IV. L'activité touristique

4.1. Les hébergements touristiques existants sur la CCFT

Répartition des offres Airbnb
par commune de la CC Falaises du Talou (2023)

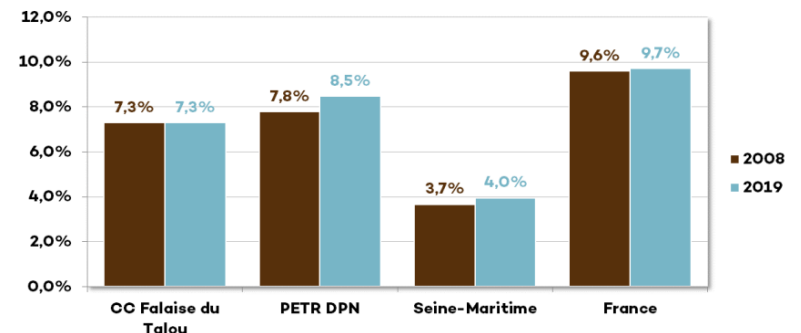


Source : Airbnb, 2023



- 234 offres d'hébergements via le site internet Airbnb dont : 136 à Petit-Caux, treize à Saint-Martin-le-Gaillard, douze à Saint-Nicolas-d'Aliermont, onze à Avesnes-en-Val, neuf à Sauchay, huit à Touffreville-sur-Eu, sept à Bailly-en-Rivière et à Bellengreville, cinq à Canehan, quatre à Cuverville-sur-Yères, à Meulers, à Saint-Ouen-sous-Bailly, trois à Freulleville, deux à Envermeu, à Ricarville-du-Val, Saint-Vaast-d'Equiqueville et à Villy-sur-Yères. Et enfin, une à Douvrend, à Saint-Aubin-le-Cauf et à Sept-Meules.
- Notons qu'il n'y a pas d'hôtel sur le territoire intercommunal et que ce manque a été signalé à plusieurs reprises par les élus du territoire.

A cela, il convient d'ajouter que la part des résidences secondaires représentait 7,3% du parc de logements en 2019. Un taux élevé si on le compare à la moyenne départementale (4%) et qui démontre de l'intérêt porté au territoire intercommunale par des personnes vivant ailleurs et venant occasionnellement se ressourcer et consommer ici. A noter que la part des résidences secondaires n'a pas évolué entre 2008 et 2019. En effet, elle atteignait déjà 7,3% en 2008.



Comparaison de l'évolution de la part des résidences secondaires entre 2008 et 2019
(source : Insee RP2019)

V. Diagnostic économique : synthèse et enjeux

5.1. Synthèse

- **Une population très active...** : la part représentée par les actifs dans la population âgée de 15 à 64 ans est en hausse depuis 10 ans et a atteint 76% en 2019. Certes, le taux de chômage a lui aussi augmenté entre 2006 et 2016, mais cela a concerné l'ensemble des territoires à l'échelle nationale à la suite de la crise financière de 2008. Le taux de chômage est d'ailleurs resté inférieur à Falaises du Talou en comparaison des territoires voisins. Ce taux d'actifs élevé confirme la tendance observée à travers le diagnostic socio-démographique, à savoir que la population intercommunale croît grâce à l'installation sur le territoire d'une population jeune et familiale, et donc composée de personnes actives ou en recherche d'emploi.
- **... mais qui travaille essentiellement à l'extérieur de la CCFT** : la population intercommunale augmente à un rythme plus important que celui du nombre d'emplois proposés sur le territoire ces dernières années (le nombre d'emplois a même eu tendance à baisser depuis 2008), tandis que l'indice de concentration d'emploi pour la CCFT demeure relativement faible (55 emplois pour 100 actifs résidents en 2019). Ces indicateurs illustrent un effet polarisant des pôles d'emplois extérieurs, notamment l'agglomération dieppoise. Nombreux sont les actifs habitant sur la CCFT à se rendre quotidiennement sur ces bassins d'emplois pour travailler. Le fait d'habiter sur une des communes de la CCFT s'explique avant tout à travers un coût du foncier et du logement moins onéreux que dans ces centres urbains.
- **Un niveau de qualifications moins élevé que sur les territoires voisins** : la population active à Falaises du Talou se compose d'une majorité d'ouvriers (un tiers des actifs) et d'employés. Ce constat fait écho à l'étude du niveau de formation de la population réalisée à travers le diagnostic socio-démographique. Ces catégories d'actifs sont par ailleurs généralement celles qui affichent les niveaux de rémunération les plus faibles et qui sont donc à la recherche de biens immobiliers et fonciers moins chers pour pouvoir acheter ou louer, chose qui est plus aisée au sein de la CCFT qu'au sein des agglomérations voisines.
- **Mais une tendance à une réduction des écarts entre les différents niveaux de qualifications** : ces dernières années, les écarts d'effectifs entre les différentes catégories socio-professionnelles a tendance à se réduire sur la communauté de communes. La proportion d'ouvriers est en effet en recul (37% en 2008 contre 31% en 2019), tandis que la part des autres CSP (sauf agriculteurs) augmente. Le territoire semble ainsi attirer davantage de professions intermédiaires et de cadres et professions intellectuelles supérieures que par le passé. Preuve que la CCFT n'est pas attirante que pour des raisons de coûts du foncier et de l'immobilier moins élevés, mais aussi pour des raisons liées par exemple à la qualité du cadre de vie.

V. Diagnostic économique : synthèse et enjeux

5.1. Synthèse

- **Sur le territoire, des emplois dominés par les métiers manuels, agricoles et industriels** : en cumulé, l'agriculture et l'industrie représentent plus de 30% des emplois proposés sur la CCFT. Le caractère très agricole du territoire n'est pas une surprise et s'inscrit en parallèle du diagnostic environnemental et paysager. Parmi les entreprises implantées à Falaises du Talou, 11% relèvent du domaine de l'industrie et 19% du domaine de la construction, soit des taux plus élevés que sur les territoires voisins. Les métiers qui dépendent de ces entreprises nécessitent souvent un niveau de qualifications modéré, ce qui s'inscrit à la suite du niveau de formations de la population étudié à travers le diagnostic socio-démographique.
- **Une dynamique économique en ralentissement ces dernières années** : alors que le nombre d'emplois global proposé sur le territoire intercommunal a eu tendance à régresser depuis 2008, le rythme de création d'entreprises est lui aussi en ralentissement.
- **Une polarisation du tissu entrepreneurial interne au territoire...** : les communes les plus peuplées du territoire (Petit-Caux, Saint-Nicolas-d'Alérmont et Envermeu) concentrent la majeure partie des entreprises, du fait de zones d'activités industrielles ou artisanales qui accueillent désormais les entreprises nouvellement créées, mais aussi grâce à des centres-bourgs qui demeurent dynamiques sur le plan économique. Parmi les sept principales zones d'activités présentes sur la CCFT, seul un terrain est encore disponible en 2020, ce qui pose la question de la capacité du territoire à pouvoir accueillir à l'avenir de nouvelles entreprises, notamment dans des filières innovantes. A ce sujet, l'étude des friches industrielles pourra permettre de fournir quelques pistes de travail.
- **... et de l'offre en commerces et services à la population** : là aussi, les communes les plus peuplées (Petit-Caux, Saint-Nicolas-d'Alérmont et Envermeu) sont celles qui disposent des principales offres en termes de commerces et de services à la population. Elles s'appuient pour cela sur les enseignes présentes en centre-bourg, ainsi que sur des enseignes « périphérique » (zone commerciale) proposant une offre diverse à même de répondre à des demandes de volumes plus importants.

V. Diagnostic économique : synthèse et enjeux

5.1. Synthèse

- **Une offre commerciale qui amène à de nouvelles problématiques** : le commerce proposé sur la CCFT s'oriente essentiellement vers l'alimentation et répond aux besoins les plus importants des habitants. Les achats plus occasionnels et secondaires se font davantage à travers la concurrence accrue d'internet et des enseignes commerciales des agglomérations voisines (Dieppe, Eu, Neufchâtel-en-Bray, Rouen...). Dans le domaine de l'alimentation, la grande distribution domine assez nettement l'offre proposée. L'implantation d'enseignes en périphérie des bourgs, sur des zones dédiées et en capacité de répondre aux besoins en stationnement d'habitants dépendants de la voiture, met en difficulté les commerces de proximité situés en centres-bourgs.
- **Un potentiel touristique riche...** : Falaises du Talou abrite un patrimoine important, composé de nombreux édifices et d'une nature foisonnante, le tout accompagné d'une géographie propice aux alternances d'environnements et de paysages grâce à ses vallées et la façade littorale de la côte d'Albâtre. L'ensemble représente un potentiel touristique certain, sur lequel s'appuie des activités diverses et en vogue (découvertes culturelles, randonnées, cyclotourisme, activités aquatiques...).
- **... mais qui invite à la mise en place de moyens pour être pleinement exploité** : l'hébergement à Falaises du Talou se compose de multiples offres d'accueil chez les particuliers (gîtes, chambres d'hôtes), en plus des quelques campings existants, mais qui ne représentent finalement qu'une petite partie de l'offre globale. Même si ces modes d'hébergements représentent un vrai potentiel d'accueil dans un contexte où les réservations via internet sont de plus en plus pratiquées, il n'en demeure pas moins être un potentiel difficilement évaluable et maîtrisable dans le temps. L'absence d'hôtel de grande capacité est un point faible mis en avant par les élus et acteurs du territoire. Par ailleurs, le patrimoine recensé, qu'il soit bâti ou naturel, mérite d'être préservé à l'avenir. Un certain nombre de hêtraies, de clos-masures ou encore de talus ont été détruits durant les dernières décennies, tout comme de nombreux chemins et sentiers de promenade. Des édifices anciens, tout comme le petit patrimoine (murs, portails, constructions isolées, granges, ...), méritent également d'être protégés pour encourager à des projets de réinvestissement.

V. Diagnostic économique : synthèse et enjeux

5.2. Constats et enjeux

ATOUTS

- ❑ Une population jeune et active
- ❑ Un territoire qui parvient à attirer davantage d'actifs avec un certain niveau de qualifications qu'auparavant, preuve d'un cadre de vie de qualité qui compte
- ❑ Des zones d'activités dynamiques, avec un bon taux de remplissage et une répartition équilibrée à l'échelle de l'intercommunalité
- ❑ La construction d'une nouvelle paire de réacteur EPR : un projet d'intérêt national et très important pour le territoire intercommunal, à tous points de vue
- ❑ Un territoire qui poursuit sa participation au développement de la production d'énergie électrique décarbonée avec le raccordement du projet de parc d'éoliennes en mer Dieppe – Le Tréport
- ❑ Une offre commerciale qui permet de répondre aux besoins de premières nécessités des habitants de la CCFT
- ❑ Un potentiel touristique important, avec un patrimoine reconnu et un panel d'activités multiples, porté par des caractéristiques géographiques favorables (territoire de vallées, façade littorale, avec une forte présence de l'eau)

POINTS DE VIGILANCE

- ❑ Une part des agriculteurs parmi les actifs qui ne cesse de diminuer
- ❑ Un niveau de qualification parmi la population active qui demeure inférieur à la moyenne des territoires voisins, ce qui peut être problématique en cas de crise économique
- ❑ Une économie qui repose en partie sur l'industrie, ce qui peut là aussi représenter un risque en cas de crise de ces secteurs
- ❑ Une dynamique économique en ralentissement sur le territoire ces dernières années, avec un rythme de création d'entreprises qui diminue
- ❑ Une diminution lente du nombre d'emplois disponible sur le territoire
- ❑ Une polarisation extérieure à la CCFT en termes d'offre d'emplois et un territoire qui conserve un statut de « dortoir » pour de nombreux actifs
- ❑ Une offre commerciale qui répond aux besoins les plus essentiels, ce qui oblige les habitants à se déplacer sur d'autres territoires ou à recourir au commerce en ligne pour effectuer leurs achats occasionnels
- ❑ Des commerces qui se concentrent dans les trois pôles de la CCFT : Petit-Caux, Saint-Nicolas-d'Aliermont et Envermeu
- ❑ Des services de santé en quantité assez faible
- ❑ Un projet d'évolution et de développement du CNPE de Penly qui pourrait avoir des conséquences négatives (vie quotidienne, mobilités, accès aux services essentiels, coût de l'immobilier et du foncier, etc.) durant les années où se déroulera le chantier

V. Diagnostic économique : synthèse et enjeux

5.2. Constats et enjeux

ENJEUX

- ☐ Anticiper les divers besoins relatifs aux évolutions attendues sur le site du CNPE de Penly de façon à ce que la vie quotidienne des habitants soit le moins impactée possible et que le chantier de construction puisse se dérouler dans des conditions optimales et efficaces
- ☐ Soutenir le fonctionnement de l'activité économique, en permettant l'évolution des entreprises existantes et en redynamisant les zones d'activités existantes pour susciter un intérêt pour l'installation de nouvelles structures porteuses d'emplois
- ☐ Diversifier l'activité économique sur Falaises du Talou, de façon à limiter la vulnérabilité de l'économie locale en cas de détérioration de la conjoncture économique
- ☐ Réduire les migrations quotidiennes d'une large partie des actifs sur d'autres bassins d'emplois en permettant l'accueil d'entreprises innovantes et en améliorant la qualité des communications numériques
- ☐ Soutenir le tissu commercial et la vitalité des centres-bourgs en adoptant une politique d'encadrement de l'installations des enseignes commerciales et en priorisant les localisations destinées à accueillir du commerce
- ☐ Améliorer l'offre de services de santé à même de répondre aux besoins de l'ensemble des habitants, dans un contexte de vieillissement progressif de la population
- ☐ Favoriser une amélioration de l'offre d'hébergement pour les visiteurs
- ☐ Valoriser le potentiel touristique du territoire en protégeant le patrimoine bâti et naturel ou en favorisant son renouvellement, tout en soutenant les activités de tourisme et de loisirs, notamment à travers des projets intercommunaux de restauration ou de création de connexions pour modes doux

DIAGNOSTIC URBAIN

