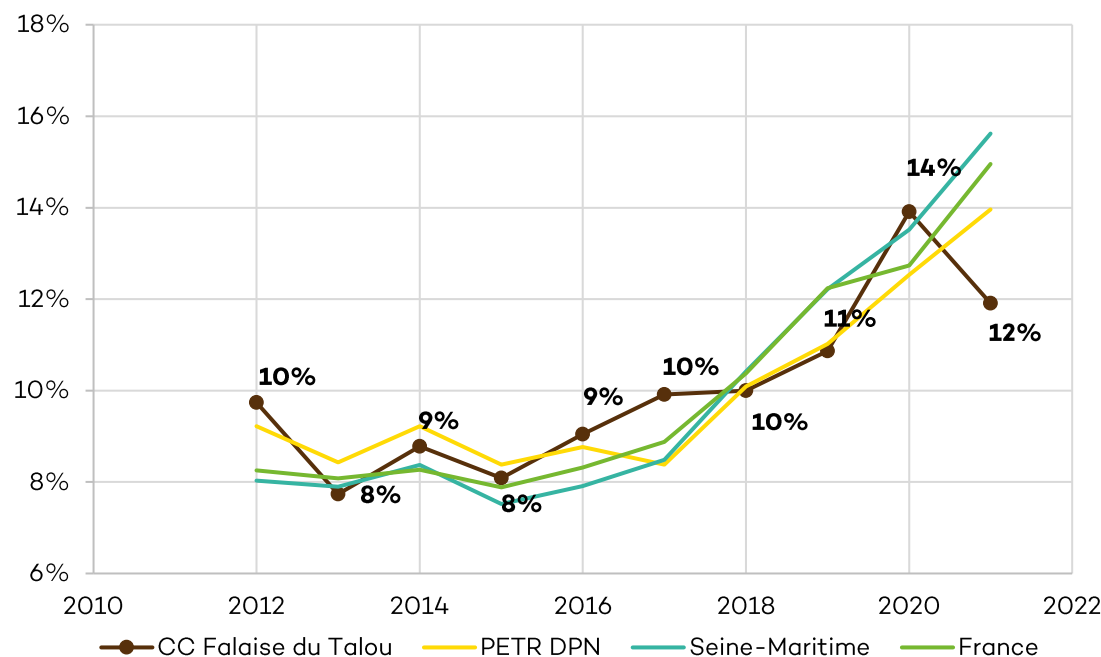


II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.2. Dynamique de création d'entreprises sur le territoire intercommunal



Comparaison par territoire du rythme de création d'entreprises entre 2012 et 2021
(source: Insee 2021 – Démographie des entreprises)

- Entre 2012 et 2021 inclus, soit dix années entières, la CCFT a enregistré sur son sol près de 1 150 créations d'entreprises. Une grande partie de ces créations sont intervenues entre 2019 et 2021, avec près de 422 entreprises créées durant ces trois années, soit 37% du total d'entreprises créées en dix ans.
- Le graphique ci-dessus montre que jusqu'en 2015, le rythme de création d'entreprises alternait augmentation et diminution d'une année à l'autre sur la CCFT, comme sur les autres territoires de comparaison. A partir de 2016 et jusqu'en 2020 inclus, le nombre d'entreprises créées sur l'intercommunalité

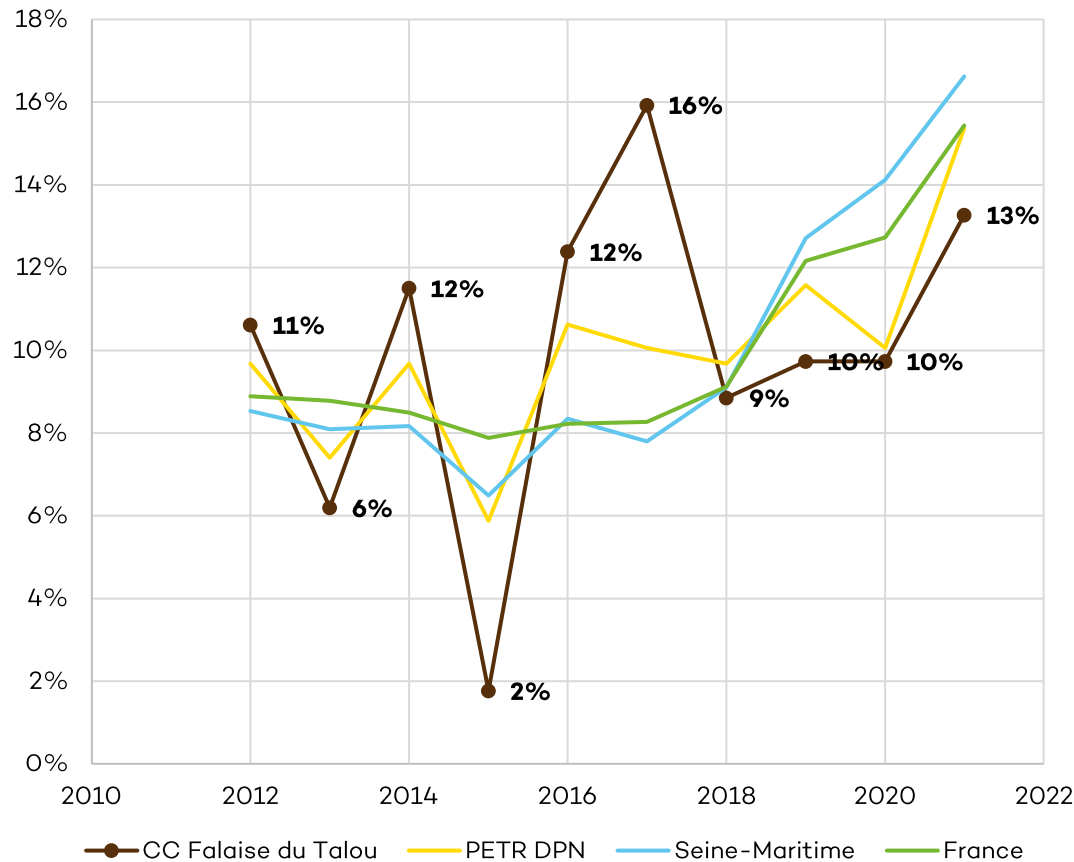
reprend un rythme soutenu mais pour autant moins fort que ceux des autres territoires de comparaison. En 2021, on observe à nouveau une légère baisse du rythme de création d'entreprises sur l'intercommunalité, contrairement au PETR DPN, au département et au territoire national qui continuent tous d'afficher un rythme croissant pour la création d'entreprises sur leur sol. Ce ralentissement pour Falaises du Talou peut peut-être s'expliquer par le contexte économique très compliqué des années 2020-2021, lié à la pandémie de Covid-19.

- En 2019 et 2020, la CC Falaises du Talou, le PETR DPN, la Seine-Maritime et la France ont ainsi enregistré des créations d'entreprises plus nombreuses que ce qui avait été mesuré chaque année depuis 2012. Or, cela ne s'est pas fait dans les mêmes proportions pour l'intercommunalité. Certes, le nombre d'entreprises créées sur la CCFT en 2019 et 2020 représente près d'un quart (25%) du nombre total d'entreprises créées depuis 2012, soit un taux supérieur à ceux des huit années précédentes, mais pour autant ce rebond s'exprime dans des proportions moins importantes que sur les autres territoires de comparaison, sauf pour l'année 2020 où les créations d'entreprises ont été plus importantes sur la CCFT qu'ailleurs.
- Ce ralentissement du nombre de créations d'entreprises sur l'intercommunalité depuis 2020 s'affiche pour l'ensemble des catégories d'entreprises et il convient donc d'analyser plus finement cette évolution en fonction de ces catégories afin de mieux déterminer de la réalité des dynamiques entrepreneuriales sur le territoire.

II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.3. Dynamique de création d'entreprises industrielles sur le territoire intercommunal



Comparaison par territoire du rythme de création d'entreprises dans l'industrie entre 2012 et 2021
(source : Insee 2021 – Démographie des entreprises)

- Depuis 2012, 113 entreprises industrielles ont été créées sur la CCFT. La naissance de ces entreprises a chuté en 2015, année durant laquelle seuls 2% de ces 113 entreprises ont été créés. Mais un rebond a finalement eu lieu durant les années 2016 et 2017, avec 12% de création d'entreprises en 2016 et 16% en 2017. L'année 2017 a été la plus marquée par la création d'entreprises industrielles avec au total 18 nouvelles entreprises sur le sol de l'intercommunalité. Depuis 2017, le nombre de création d'entreprises a rediminué, avec en moyenne une dizaine d'entreprises créées par an.
- En observant le graphique ci-contre, le rythme de création d'entreprises semble plus variable (et dans des amplitudes plus prononcées) au sein de la CCFT par rapport aux autres territoires de comparaison.
- Hormis quelques années plus creuses, notamment en 2013 et 2015, le rythme général pour la création d'entreprises industrielles sur la CCFT démontre que le territoire conserve un caractère attractif pour cette catégorie d'entreprises.



L'entreprise Precision à St-Nicolas-d'Aliermont



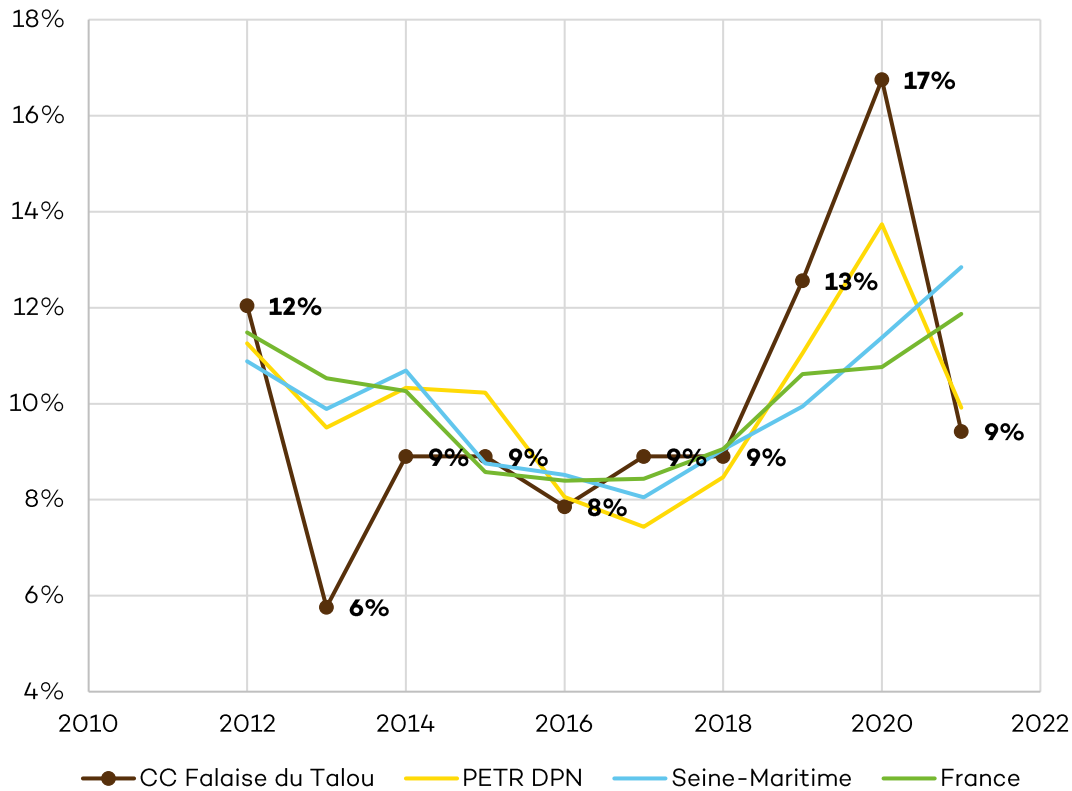
La centrale nucléaire de Penly

(source : Géostudio, 2022)

II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.2. Dynamique de création d'entreprises de la construction sur le territoire intercommunal



Comparaison par territoire du rythme de création d'entreprises dans la construction entre 2012 et 2021
(source : Insee 2021 – Démographie des entreprises)

- La CCFT a enregistré 191 créations d'entreprises spécialisées dans le domaine de la construction depuis 2012. La majeure partie de ces créations se sont manifestées en 2012 (12% du nombre d'entreprises créées sur la période 2012-2021), en 2019 (13%) et en 2020 (17%).

- Comme le montre le graphique suivant, la tendance est à la baisse concernant la création d'entreprises de construction entre 2012 et 2015, puis à la hausse entre 2015 et 2020 et ce, sur tous les territoires étudiés. Pour autant, cette baisse s'avère plus marquée sur la CCFT (notamment durant les années 2013 et 2021). Alors que l'intercommunalité était au départ le territoire le plus dynamique, le nombre d'entreprises de construction créées sur son sol représentait une part plus faible que celles des autres territoires de comparaison en 2013, 2014, 2016 et en 2021.
- Néanmoins, les années 2017 et 2020 sont marquées par un rythme de création d'entreprises dans la construction plus important qu'aux autres échelles d'analyse, notamment en 2020 où 17% des nouvelles entreprises liées à la construction ont vu le jour (sur la période 2012-2021).
- L'écart entre le début et la fin de la décennie se révèle ainsi plus important sur la CCFT qu'ailleurs.



L'entreprise Menuiserie Traditionnelle à Saint-Nicolas-d'Aliermont



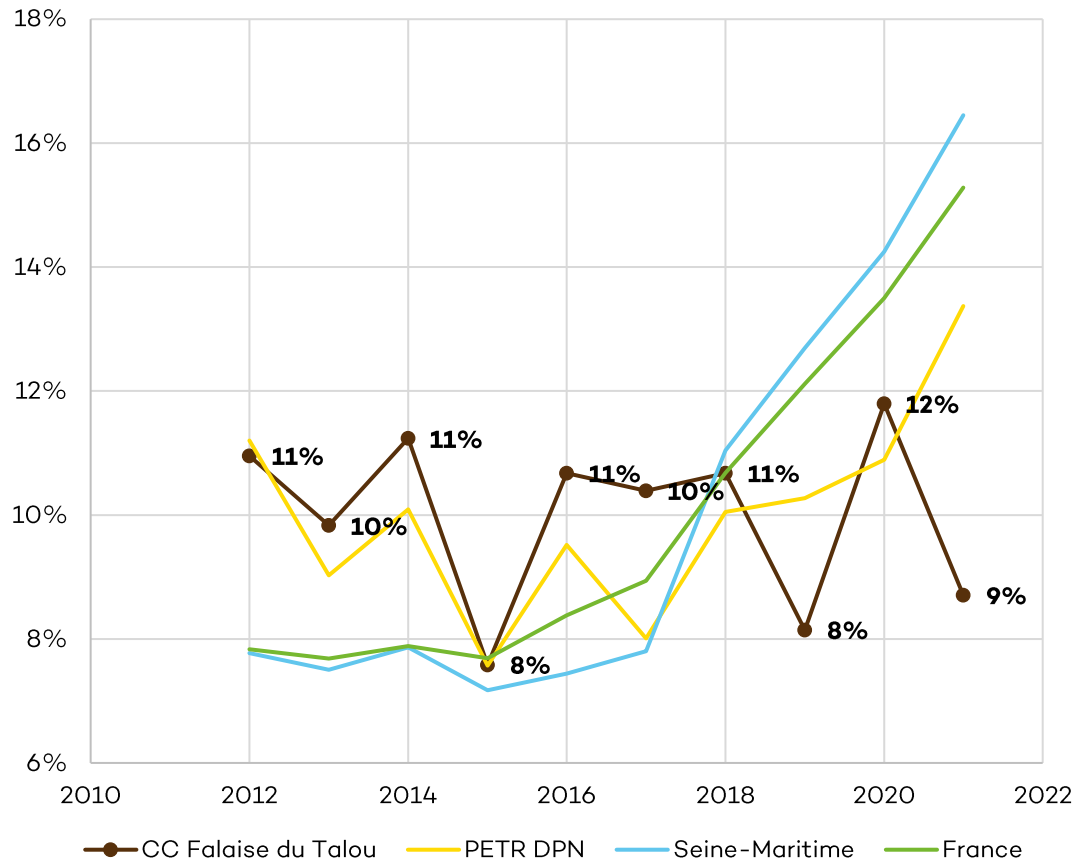
L'entreprise JPC Carpentier à Envermeu

(source : Geostudio, 2022)

II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.2. Dynamique de création d'entreprises de commerces/transports/restauration sur le territoire intercommunal



Comparaison par territoire du rythme de création d'entreprises de commerces, transports, restauration et hébergement entre 2012 et 2021 (source : Insee 2021 – Démographie des entreprises)

- Ce sont 356 entreprises de commerces, de transports, de restauration et d'hébergement qui ont été créées sur le territoire intercommunal depuis 2012. Le rythme de création de ces entreprises se révèle relativement stable au sein de la CCFT (avec entre 8% et 12% du nombre d'entreprises créées chaque année sur la période 2012-2021), malgré trois pics où la création était légèrement moins importante qu'à l'accoutumé : en 2015 (8%), 2019 (8%) et en 2021 (9%).
- En observant le graphique ci-contre, on constate que le rythme de création d'entreprises liées aux commerces, aux transports, à la restauration et à l'hébergement est assez similaire au sein du PETR DPN par rapport à la CCFT, avec des variations plus marquées durant ces dix dernières années.
- A contrario, les rythmes de création d'entreprises du même secteur à l'échelle du département et de la France sont plus semblables entre eux qu'en comparaison à ceux de la CCFT et du PETR DPN. En effet, ceux-ci suivent la même évolution et la création d'entreprises en constante augmentation au sein de ces territoires : passant d'environ 8% en 2012 à plus de 15% en 2021, dépassant ainsi largement le taux relevé sur la CCFT.



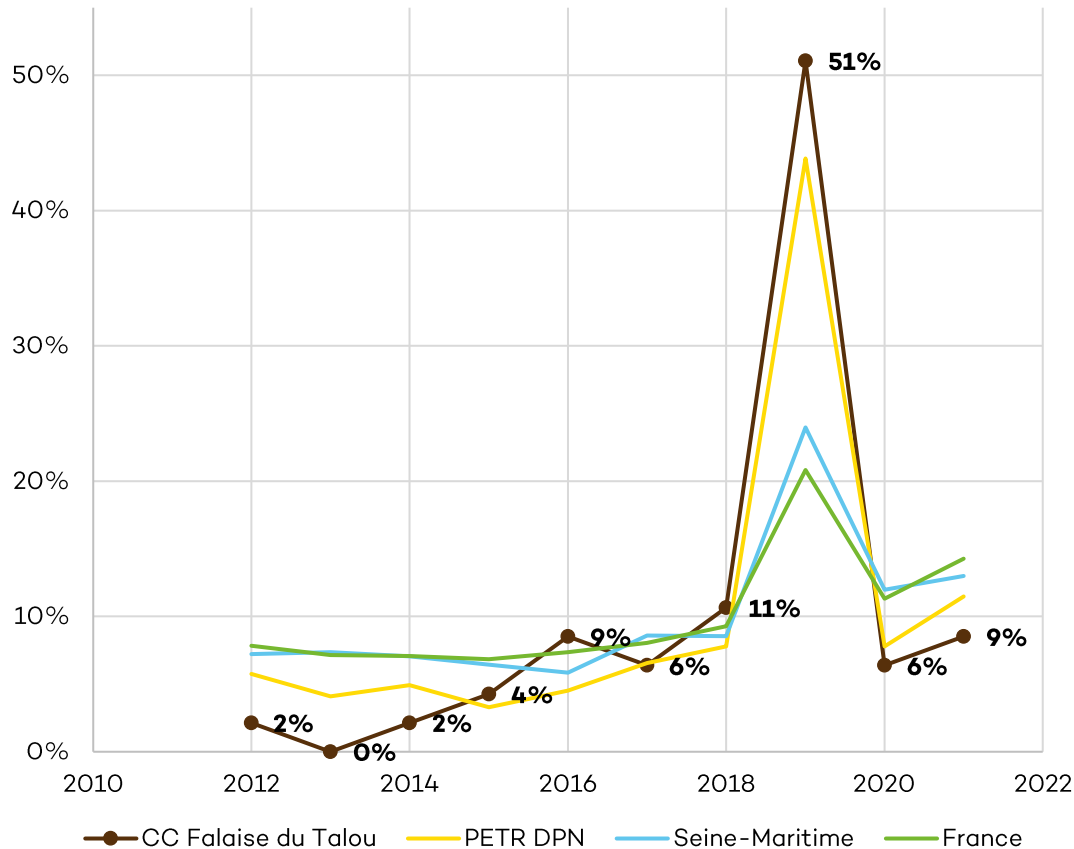
L'entreprise Eurovia à Saint-Aubin-le-Cauf Le restaurant Le Préluce à St-Nicolas-d'Aliermont

(source : Géostudio, 2022)

II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.2. Dynamique de création d'entreprises d'information et de communication sur le territoire intercommunal



Comparaison par territoire du rythme de création d'entreprises d'information et de communication entre 2012 et 2021 (source : Insee 2021 – Démographie des entreprises)

- Au total, 47 entreprises de l'information et de la communication ont été créées entre 2012 et 2021 sur la CC Falaises du Talou.
- Si on observe des évolutions plus stagnantes pour le département et la France qui oscillent entre les 6% et 9% de création d'entreprise entre 2012 et 2018, et pour le PETR DPN (avec des taux allant de 3% à 9%), la CCFT connaît des fluctuations plus fortes sur la même période avec des taux compris entre 0% et 11% sur la même période.
- Ensuite, en 2019, tous les territoires affichent un pic de création d'entreprises dans le domaine de l'information et de la communication. Cependant, on observe que la création d'entreprises cette année-là est bien plus marquée au sein de la CCFT et du PETR DPN que sur les autres échelles de comparaison (avec respectivement 51% des entreprises créées sur la période 2012-2021 durant l'année 2019 pour la CCFT et 44% au sein du PETR DPN, contre 24% pour le département et 21% pour la France).
- Pour finir, en 2020 et 2021, tous les territoires affichent une baisse du rythme de création d'entreprises, revenant à des rythmes plus habituels et plus similaires les uns comparés aux autres. Nous pouvons tout de même noter que la CCFT se situe à un niveau plus faible que les autres territoires ces années-là.

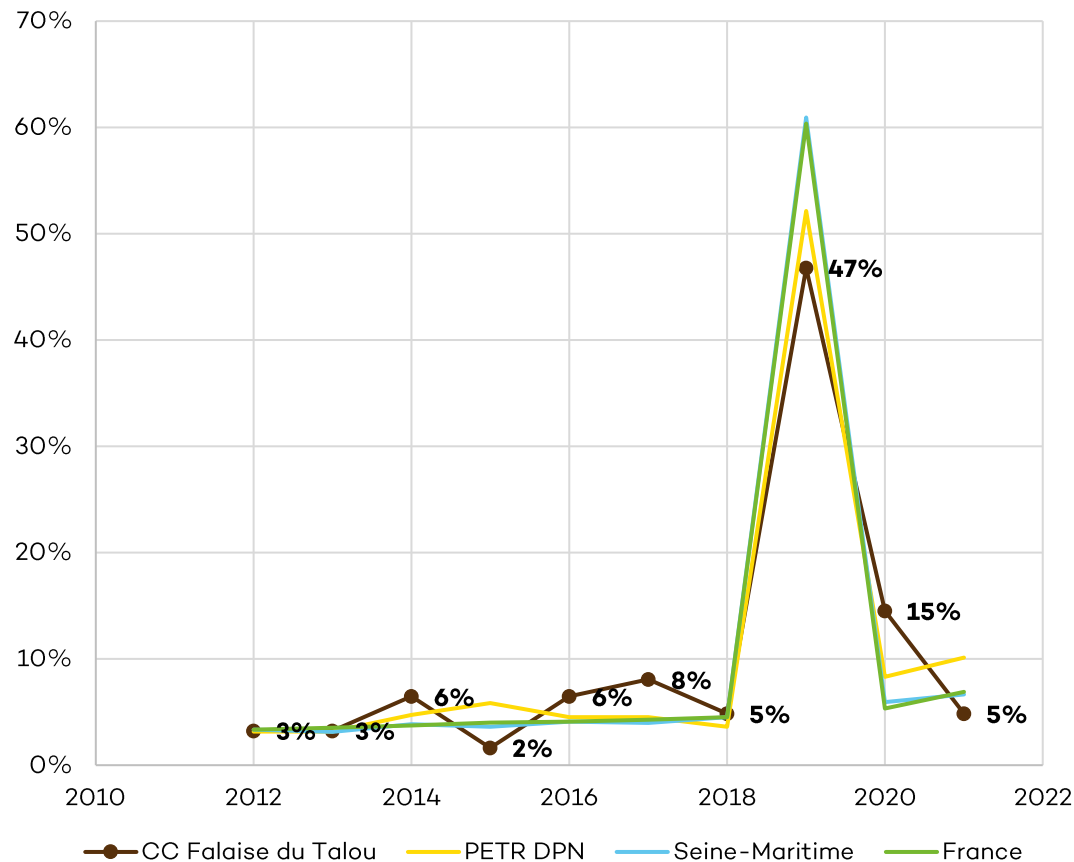


L'entreprise Groupe Meta à Saint-Nicolas-d'Aliermont (source : Geostudio, 2022)

II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.2. Dynamique de création d'entreprises d'activités financières et d'assurance sur le territoire intercommunal



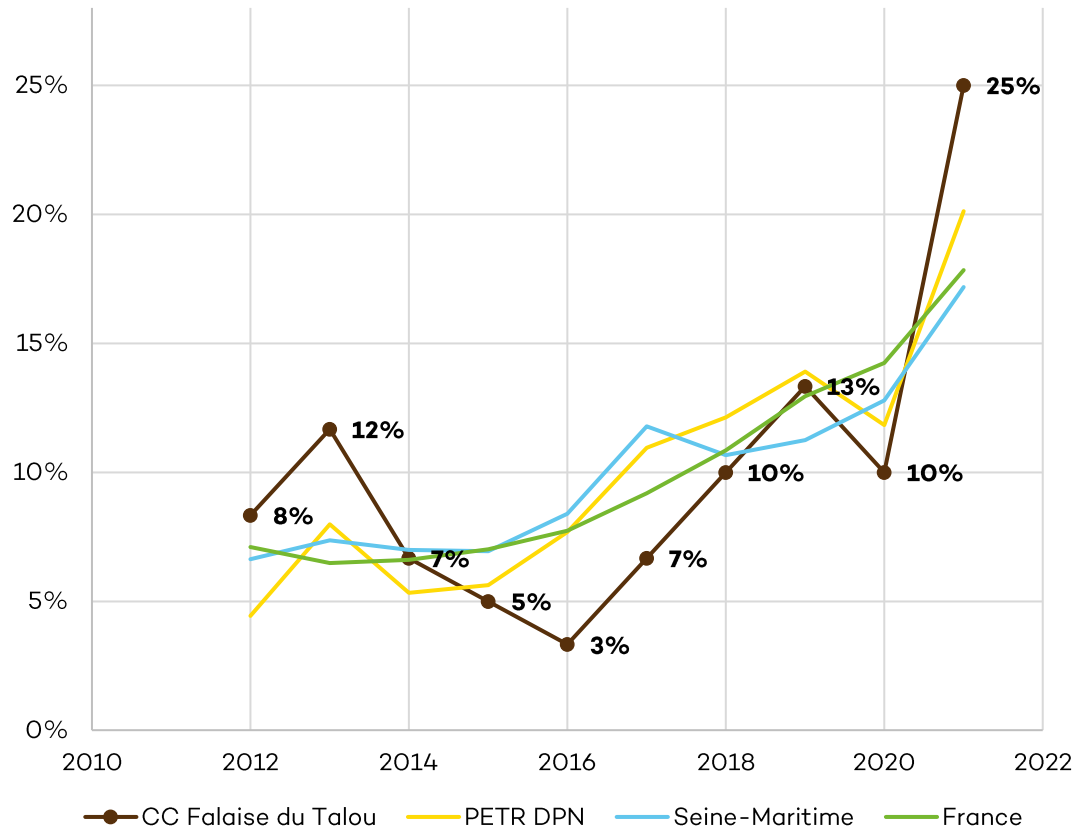
Comparaison par territoire du rythme de création d'entreprises d'activités financières et d'assurance entre 2012 et 2021 (source : Insee 2021 – Démographie des entreprises)

- Ce sont 62 entreprises d'activités financières et d'assurance qui ont vu le jour sur le sol de la CC Falaises du Talou au cours de la période 2012 et 2021.
- L'évolution de la création d'entreprises de ce type est relativement stable au sein des territoires observés sur l'ensemble de la période donnée. Cela dit, on constate que le rythme de création d'entreprises au sein de la CCFT est légèrement plus fluctuant que les autres territoires de comparaison.
- Malgré une stabilité de l'évolution, la création d'entreprises financières et d'assurance connaît une croissance très marquée en 2019 et ce, au sein de tous les territoires d'analyse. Ainsi, on observe des taux très élevés sur cette année : 47% pour la CCFT, 52% pour le PETR DPN, 60% pour le département et 61% au niveau national.
- A partir de 2020, les taux redescendent à des niveaux plus coutumiers. La CCFT reste néanmoins à un taux de création d'entreprises plus élevé que les autres échelles de territoire en 2020 (avec 15% des entreprises créées cette année-là), puis redescend en-dessous des taux affichés par les autres territoires en 2021 (avec 5% d'entreprises créées).

II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.2. Dynamique de création d'entreprises d'activités immobilières sur le territoire intercommunal



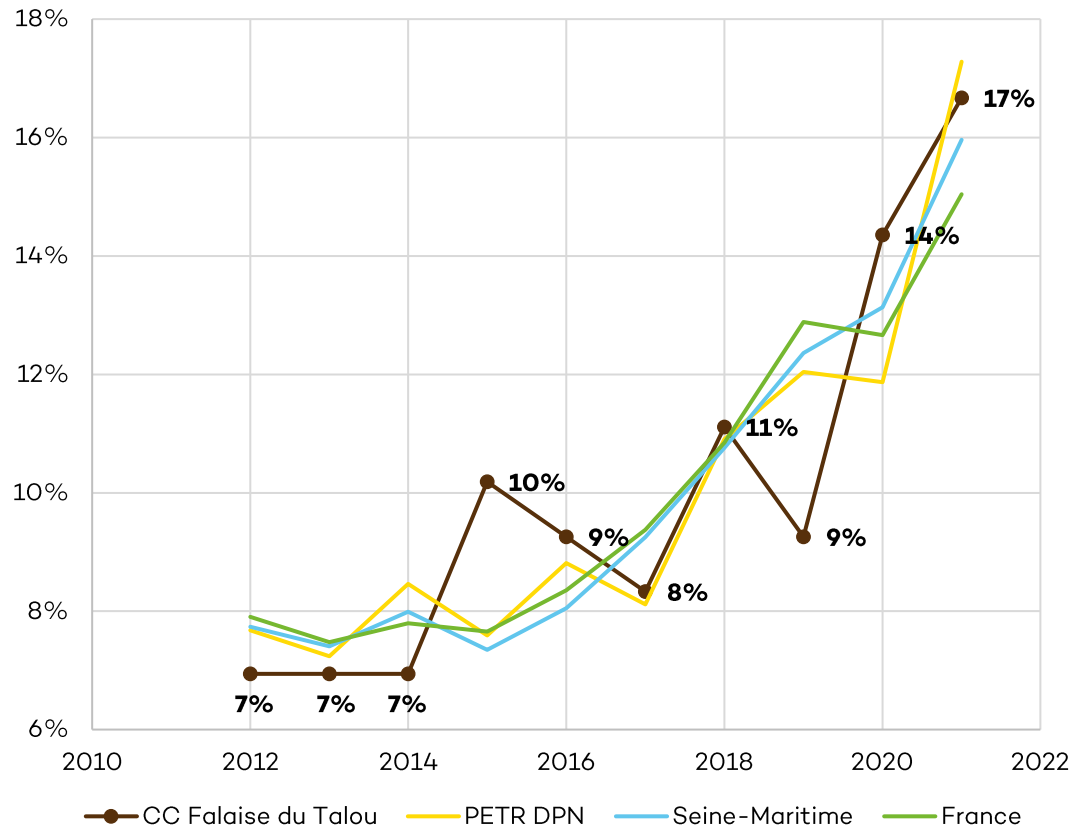
Comparaison par territoire du rythme de création d'entreprises d'activités immobilières entre 2012 et 2021 (source : Insee 2021 – Démographie des entreprises)

- Au total, on recense 60 créations d'entreprises d'activités immobilières sur le sol de la CC Falaises du Talou sur la période 2012-2021. La CCFT affiche une évolution assez équivalente au PETR DPN, à la Seine-Maritime et à la France. Néanmoins, ses fluctuations sont bien plus marquées que dans les autres territoires.
- Ainsi, nous remarquons qu'en 2016, la CCFT était bien en-dessous du rythme de création d'entreprises des autres territoires (avec seulement 3% pour la CCFT cette année-là contre 8% pour les autres échelles territoriales). A contrario, l'intercommunalité affiche un taux de 25% en 2021, taux bien plus élevé que le PETR DPN (20%), le département (17%) et le territoire national (18%).

II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.2. Dynamique de création d'entreprises scientifiques et techniques sur le territoire intercommunal



Comparaison par territoire du rythme de création d'entreprises d'activités spécialisées, scientifiques et techniques, et d'activités de services administratifs et de soutien entre 2012 et 2021 (source : Insee 2021 – Démographie des entreprises)

- La CC Falaises du Talou a connu une création s'élevant à 216 entreprises d'activités spécialisées scientifiques et techniques et d'activités de services administratifs et de soutien.
- De manière générale, les évolutions se ressemblent beaucoup entre le PETR DPN, le département et la France. La CCFT, quant à elle, suit une évolution assez similaire aux autres mais elle affiche des fluctuations plus marquées.
- En effet, les créations de ce type d'entreprises dans la CCFT sont assez nombreuses mais fluctuantes d'une année sur l'autre. On observe alors des taux assez élevés en 2015 (10%), en 2018 (11%), en 2020 (14%) et en 2021 (17%). Notons qu'en 2015 et en 2020, la CCFT affiche des taux plus élevés que toutes les autres échelles de comparaison. En 2021, seul le PETR DPN dépasse la CCFT en termes de création d'entreprises (avec plus de 17% d'entreprises créées cette année-là pour le PETR DPN).



L'entreprise Semeradt à Saint-Nicolas-d'Aliermont



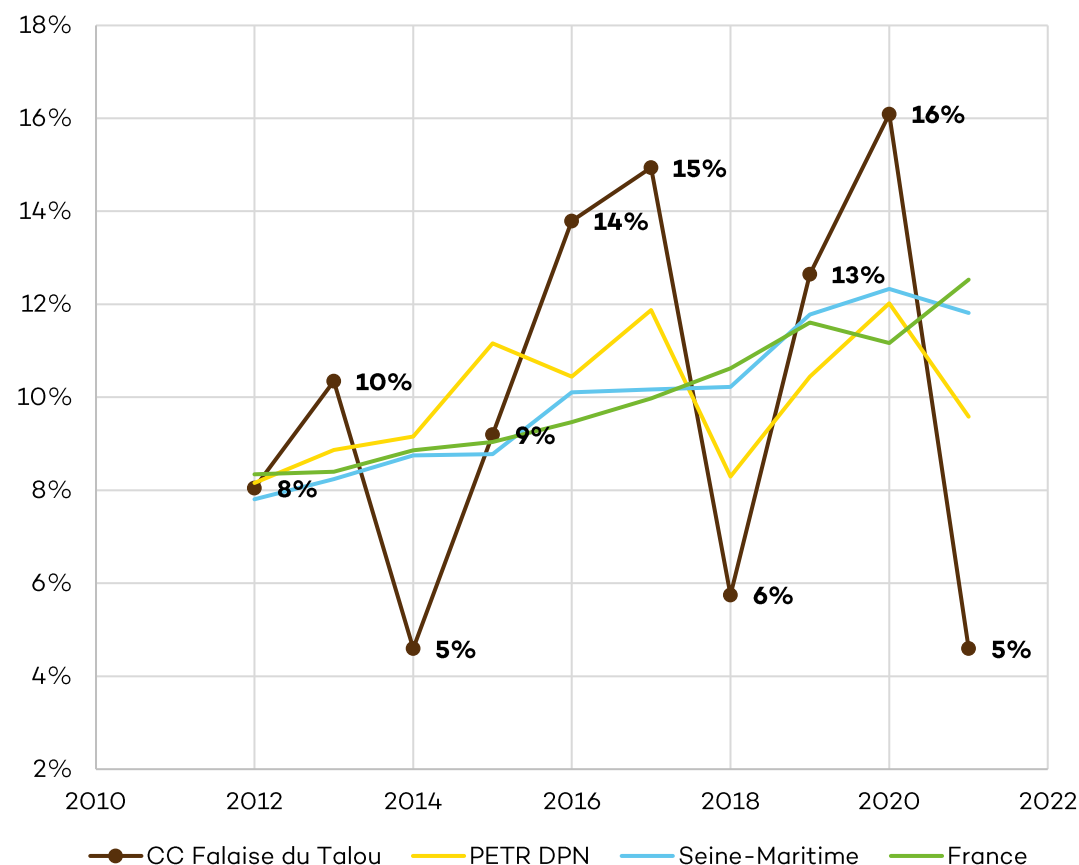
L'entreprise Rougette et Fils à Saint-Nicolas-d'Aliermont

(source : Géostudio, 2022)

II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.2. Dynamique de création d'administrations publiques, d'enseignements de santé et d'actions sociales sur le territoire intercommunal



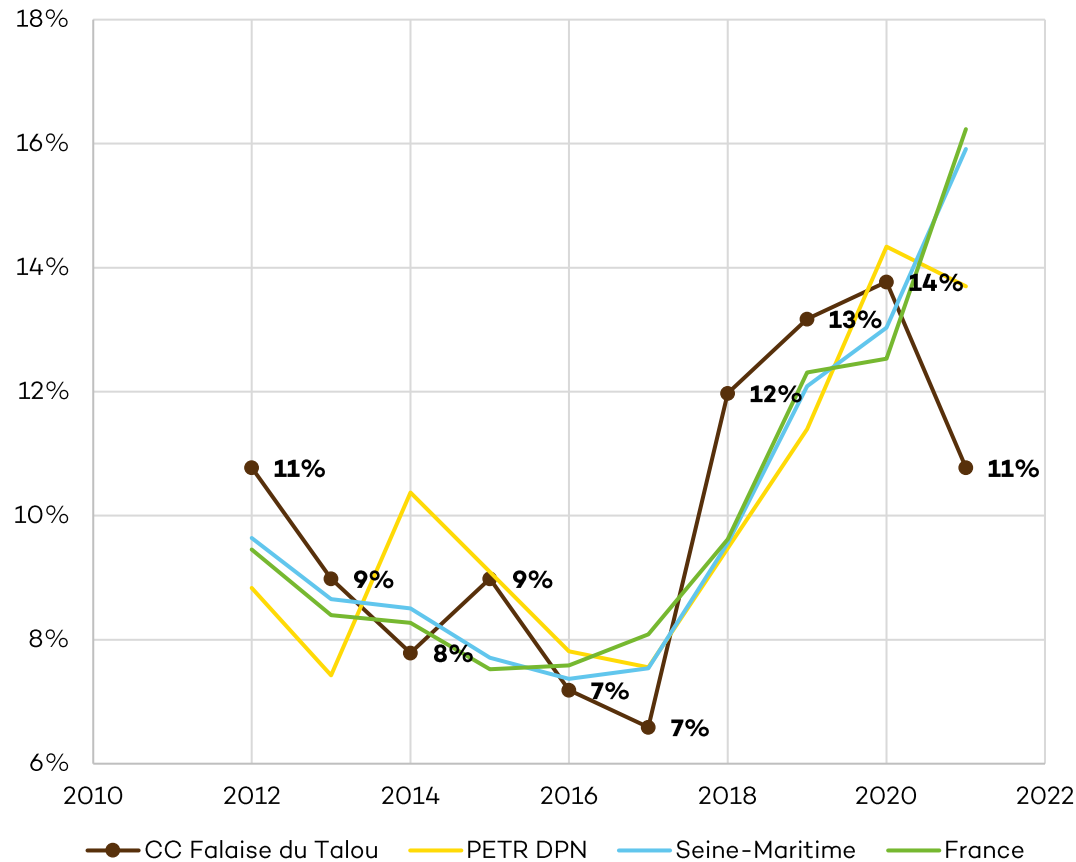
Comparaison par territoire du rythme de création d'administration publiques, d'enseignements, de santé et d'actions sociales entre 2012 et 2021 (source : Insee 2021 – Démographie des entreprises)

- Avec la création de 87 établissements d'administration publiques, d'enseignements, de santé et d'actions sociales, la CC Falaises du Talou semble suivre une évolution beaucoup plus changeante que celles des trois autres territoires de comparaison.
- En effet, les différences d'amplitude d'une année à l'autre sont très importantes au sein de l'intercommunalité. Ainsi, le rythme annuel varie entre 5% et 16% sur le territoire de la CCFT. En comparaison, les amplitudes minimum et maximum recensées sur les trois autres territoires de comparaison fluctuent « seulement » entre 8% et 13%.
- Nous pouvons tout de même constater que, malgré ses fluctuations importantes, la CCFT acquiert un certain équilibre sur le long terme, les années plus creuses étant généralement compensées par les années très prolifiques.
- Un détachement s'est tout de même produit entre 2015 et 2016 où la création de ces établissements chute à 8% sur la CCFT. Mais l'intercommunalité a retrouvé un rythme plus soutenu à partir de 2017, année qui représente 11% des créations de ces établissements sur la globalité de la période observée.
- Les autres territoires d'observation sont, quant à eux, beaucoup plus stables sur la même période, même si la courbe représentant le PETR DPN montre une stabilité plus fragile que le département et le niveau national.

II. Le tissu entrepreneurial

2.1. Typologie et dynamique de création des entreprises

2.1.2. Dynamique de création d'entreprises des autres activités de services sur le territoire intercommunal



Comparaison par territoire du rythme de création d'entreprises des autres activités de services entre 2012 et 2021 (source : Insee 2021 – Démographie des entreprises)

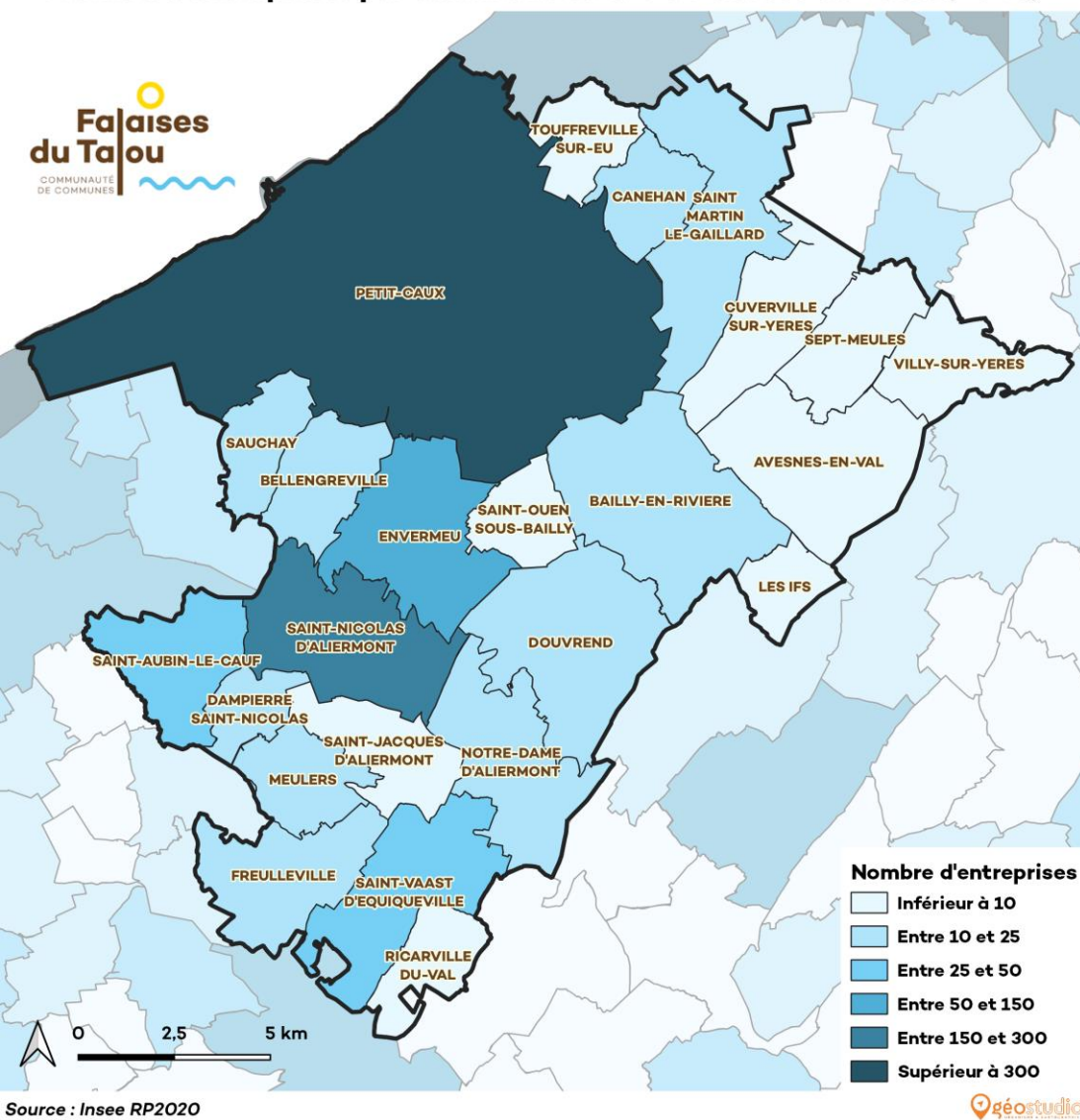
- La CCFT a comptabilisé 167 créations d'entreprises d'autres activités de services durant la période 2012-2021.
- Ces créations n'ont pas été équivalentes sur l'ensemble de la période, et ce sur l'ensemble des territoires de comparaison. D'abord globalement en chute de 2012 à 2017, les créations d'entreprises de ce type connaissent un nouveau sursaut de entre 2017 et 2020. A partir de 2020, la création d'entreprises d'autres activités de services continue à augmenter à l'échelle du département et de la France mais elle diminue sur le territoire du PETR DPN et encore plus fortement à l'échelle de la CCFT.
- jusqu'en 2018. Mais c'est seulement sur la période allant de 2018 à 2020 qu'une véritable croissance stable s'installe.
- Nous remarquons également que les évolutions de la Seine-Maritime et de la France sont très similaires entre 2012 et 2021. Bien que suivant les tendances générales (diminution puis, augmentation), les évolutions du PETR DPN et de la CCFT apparaissent tout de même comme étant plus fluctuantes que les autres territoires d'analyse.
- Notons également que l'intercommunalité a créé plus d'entreprises d'autres activités de services que les autres territoires durant les années 2012, 2018 et 2019 (en proportion). A contrario, la CCFT affiche des taux moins élevés que les autres échelles territoriales analysées en 2014, 2016, 2017 et en 2021. période 2012-2021.

II. Le tissu entrepreneurial

2.2. Localisation des entreprises sur le territoire

2.2.1. Répartition du nombre d'entreprises par commune

Nombre d'entreprises par commune de la CC Falaises du Talou (2020)



- Cette analyse porte sur le nombre total d'entreprises implantées sur les communes de la CC Falaises du Talou. Il n'est ainsi pas fait de distinction entre les entreprises industrielles, de construction, les commerces ou encore les services marchands. La carte suivante dresse l'état des lieux de cette répartition des entreprises à l'échelle communale.
- La CCFT compte **965 entreprises** au total sur son territoire.
- Sans surprise, les communes les plus urbaines et les plus peuplées sont aussi celles qui comptent le plus d'entreprises sur leur sol : plus de 350 entreprises à Petit-Caux, presque 175 entreprises à Saint-Nicolas-d'Alhiermont et un peu plus de 100 entreprises à Envermeu. Notons que Petit-Caux arrive en tête en termes de nombre d'entreprises mais que celle-ci est bien plus étalée que Saint-Nicolas-d'Alhiermont ou Envermeu (résultante de la fusion de 18 communes).
- Ces communes, en plus de posséder des zones spécifiquement dédiées à l'implantation d'entreprises (zones artisanales, industrielles ou commerciales), comprennent également des centres-bourgs avec des enseignes commerçantes et de services qui concourent fortement à l'augmentation du nombre d'entreprises sur la commune. Les deux pôles urbains disposent d'un véritable centre-bourg commercial jouant un rôle de pôle à l'échelle locale, avec un certain nombre de petits commerces de proximité auxquels de nombreux habitants des alentours se rattachent pour l'achat de biens de première nécessité. A cela s'ajoutent des entreprises industrielles et de constructions implantées en périphérie des centre-bourgs, ce qui explique pourquoi les deux communes comptent autant d'entreprises sur leur sol.

II. Le tissu entrepreneurial

2.2. Localisation des entreprises sur le territoire

2.2.1. Répartition du nombre d'entreprises par commune (suite)

Seules ces communes disposent d'un effectif dépassant les 100 entreprises. De plus, toutes les autres communes affichent des effectifs inférieurs à 50 entreprises.

- Entre 25 et 50 entreprises, nous retrouvons les communes de Saint-Aubin-le-Cauf (46 entreprises) et Saint-Vaast-d'Equieville (32).
- Entre 10 et 25 entreprises, nous retrouvons les communes suivantes : Meulers (24), Notre-Dame-d'Aliermont (24), Bailly-en-Rivière (23), Douvrend (22), Saint-Martin-le-Gaillard (21), Bellengreville (20), Dampierre-Saint-Nicolas (17), Canehan (16), Freulleville (15) et Sauchay (14).
- Pour finir, voici les communes qui comptent moins de 10 entreprises : Cuverville-sur-Yères (9), Touffreville-sur-Eu (8), Saint-Jacques-d'Aliermont (7), Avesnes-en-Val (6), Sept-Meules (6), Ricarville-du-Val (5), Saint-Ouen-sous-Bailly (5), Villy-sur-Yères (5) et Les Ifs (3).
- Concernant les communes qui compte moins de 50 entreprises, il s'agit de communes très rurales pour lesquelles les commerces et services de proximité sont peu nombreux, voire inexistants, et qui ne disposent pas non plus de zone d'activité.
- Aujourd'hui, il existe une très forte demande de la part des entreprises souhaitant s'installer sur la commune de Petit-Caux. Cependant, il y a très peu d'offre foncière et donc, d'espaces disponibles pour les accueillir. Les manques fonciers concernent notamment l'artisanat.

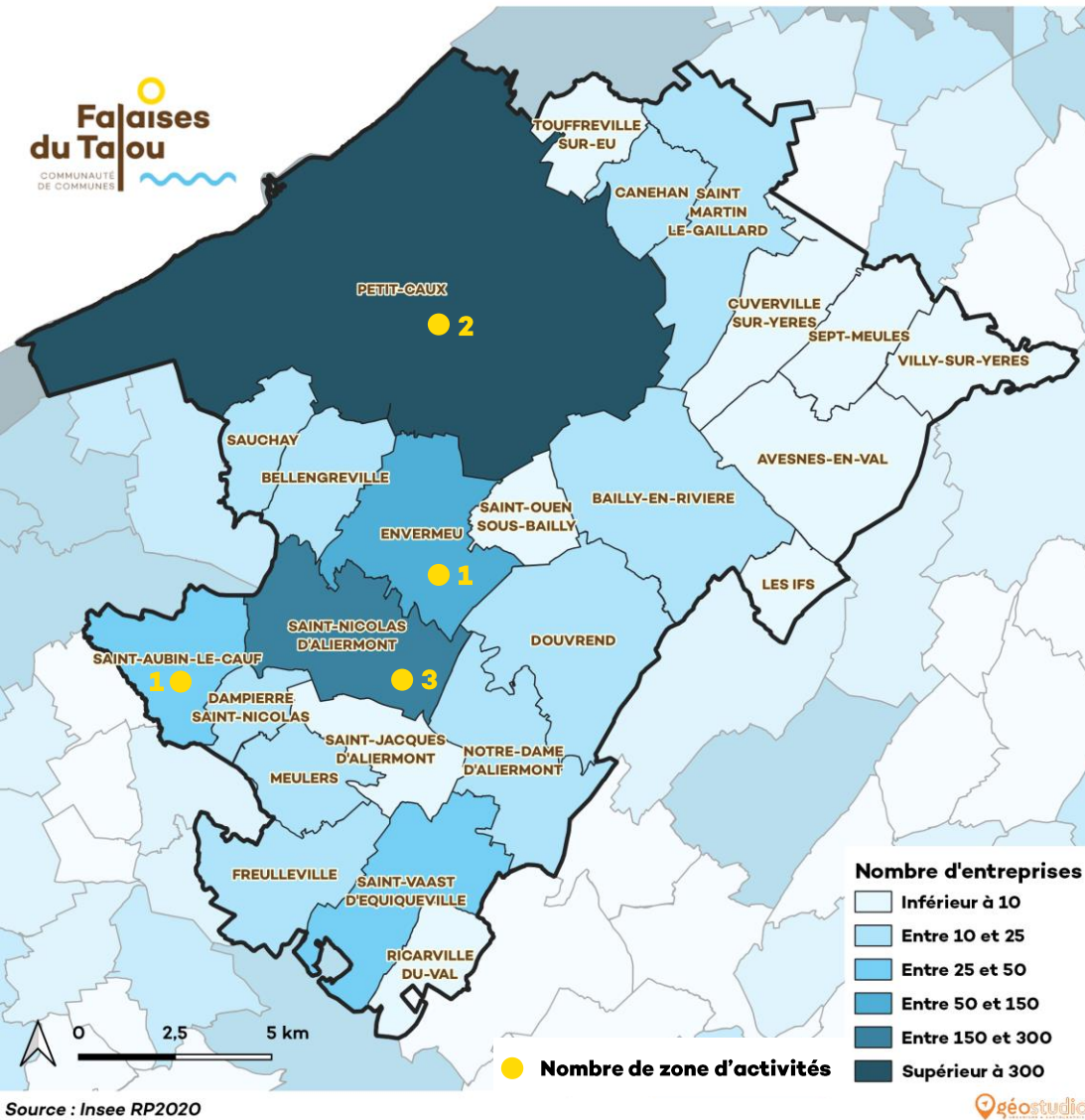
- Les parkings déportés qui serviront au projet de création des EPR pourront être transformés en zones d'activités à long terme.

II. Le tissu entrepreneurial

2.2. Localisation des entreprises sur le territoire

2.2.2. Les zones d'activités

Nombre d'entreprises par commune de la CC Falaises du Talou (2020)



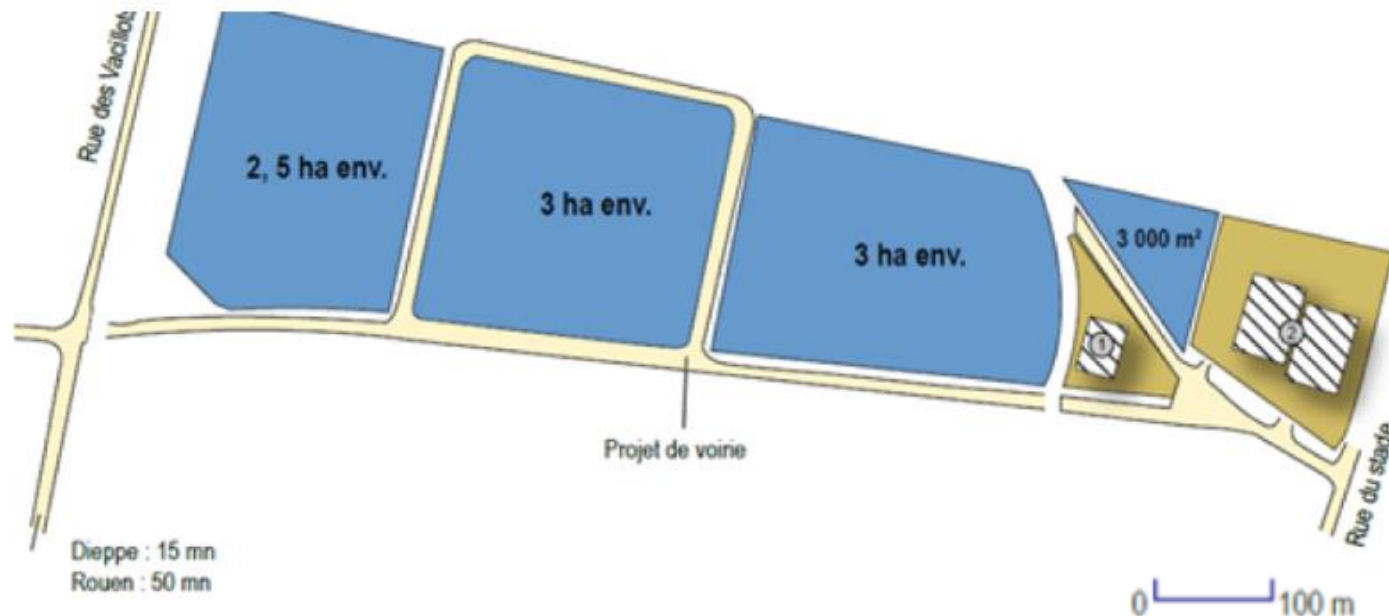
- La Communauté de Communes de Falaises du Talou abrite au total **7 zones d'activités artisanales, commerciales et industrielles**.
- Nous retrouvons ainsi :
 - 3 zones d'activités à Saint-Nicolas-d'Aliermont ;
 - 2 zone d'activités à Petit-Caux ;
 - 1 zone d'activité à Saint-Aubin-le-Cauf ;
 - 1 zone artisanale à Envermeu.
- Le détail de ces zones est précisé à travers les pages suivantes.
- L'ensemble des zones d'activités de la CCFT sont considérer comme complète en termes d'occupation. Il existe certes un terrain encore disponible sur la ZA du Bois-Nicolas à Saint-Martin-en-Campagne (Petit-Caux), mais celui-ci est de petite superficie. Il ne peut donc pas accueillir de grandes entreprises.
- L'intercommunalité réfléchit à développer davantage la ZA d'Envermeu, notamment en termes d'artisanat. Néanmoins, cette zone n'est pas ciblée par le SCoT comme étant prioritaire pour un développement.
- La CCFT envisage également le développement d'une nouvelle ZA sur le secteur de Berneval-le-Grand (Petit-Caux), en lien avec le projet de doublement de la RD 925.

II. Le tissu entrepreneurial

2.2. Localisation des entreprises sur le territoire

2.2.2. Les zones d'activités (suite)

Zone d'Aménagement Concertée Monts et Vallées (Saint-Nicolas-d'Aliermont)



Entreprises situées sur la Zone d'Aménagement Concertée Monts et Vallées (source : Google Maps, 2023)



Entreprises

- ① Centre de contrôle technique
- ② SUM Industrie

Zone d'Aménagement Concertée Monts et Vallées (source : Site officiel de la CCFT, 2023)

II. Le tissu entrepreneurial

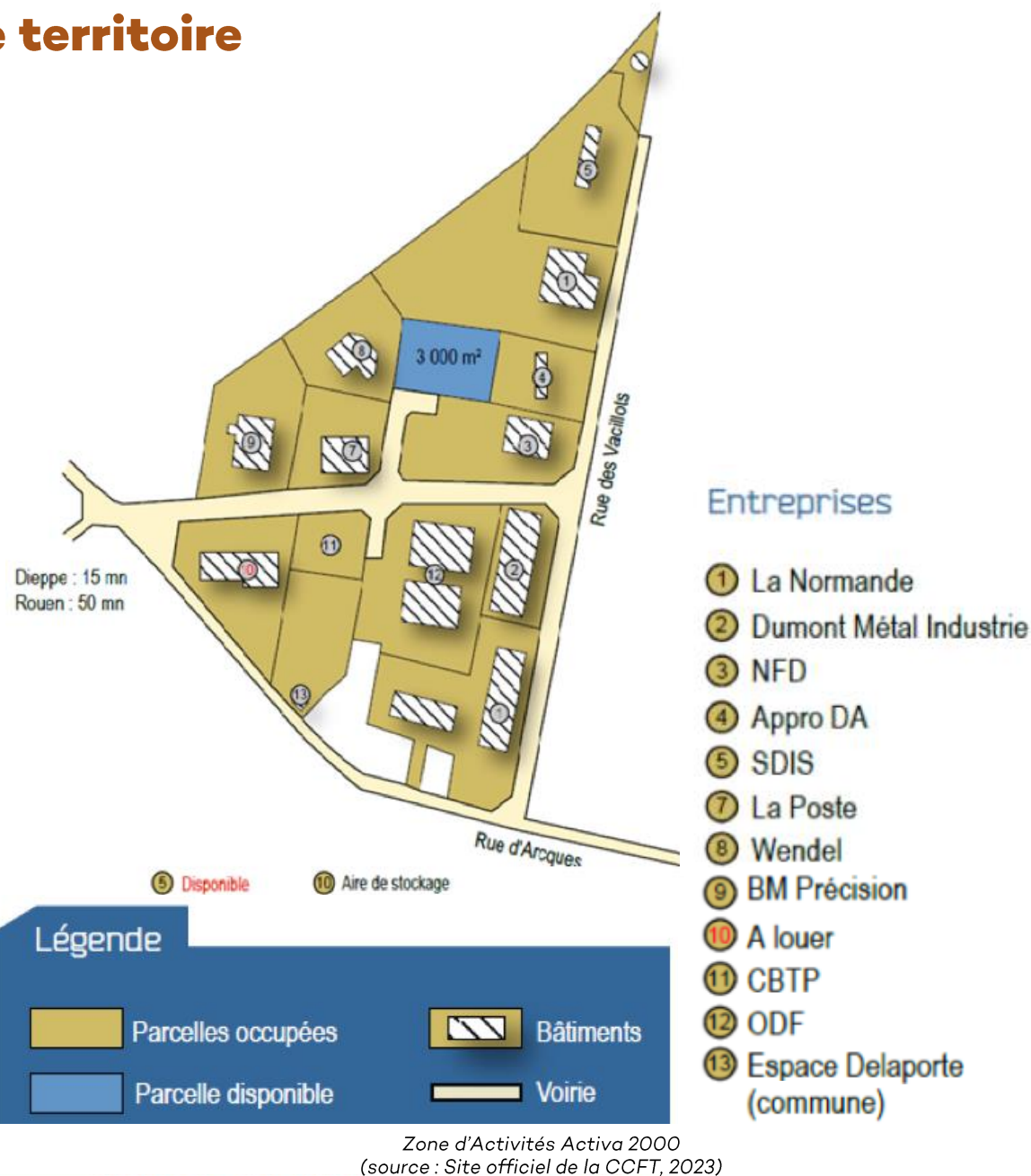
2.2. Localisation des entreprises sur le territoire

2.2.2. Les zones d'activités (suite)

Zone d'Activités Activa 2000 (Saint-Nicolas-d'Aliermont)



Entreprises situées sur la Zone d'Activités Activa 2000
(source : Géostudio, 2022)

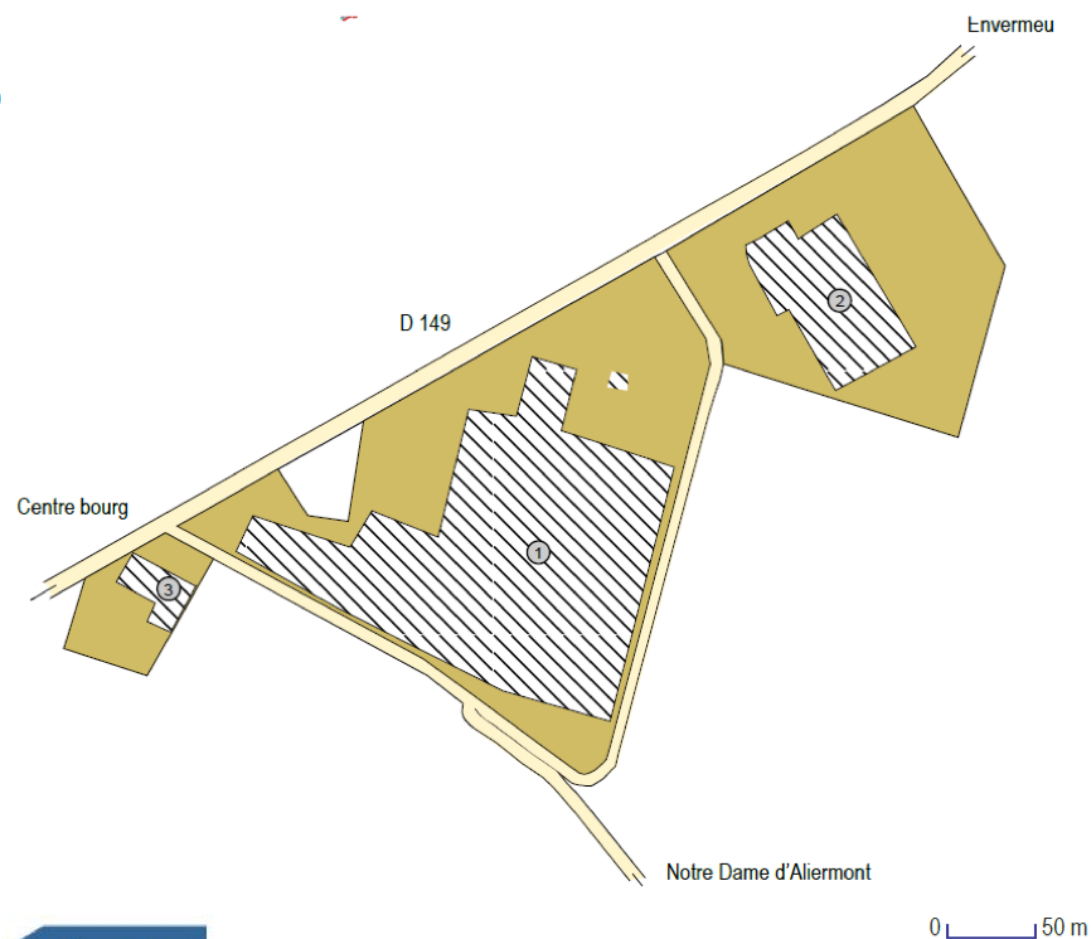


II. Le tissu entrepreneurial

2.2. Localisation des entreprises sur le territoire

2.2.2. Les zones d'activités (suite)

Zone d'Activités Panorama 2000 (Saint-Nicolas-d'Aliermont)



Légende



Entreprises

- ① Precision Components Industries
- ② Bodycote
- ③ SARL Semeradt

Zone d'Activités Panorama 2000 (source : Site officiel de la CCFT, 2023)

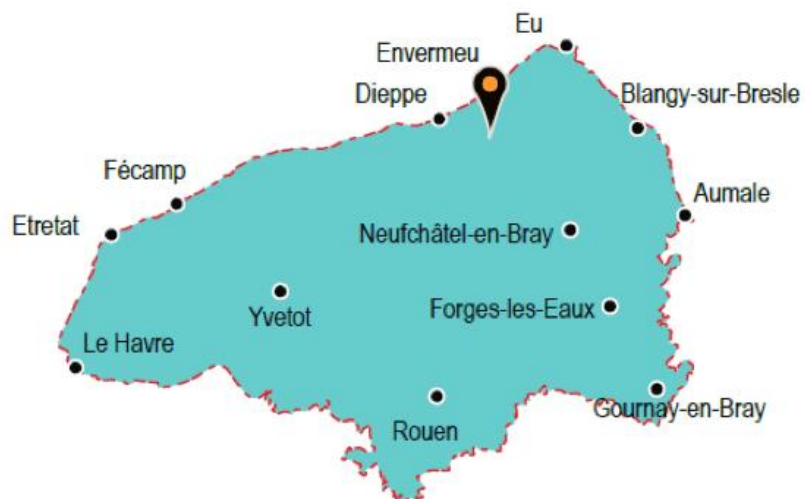
Entreprises situées sur la Zone d'Activités Panorama 2000
(source : Géostudio, 2022)

II. Le tissu entrepreneurial

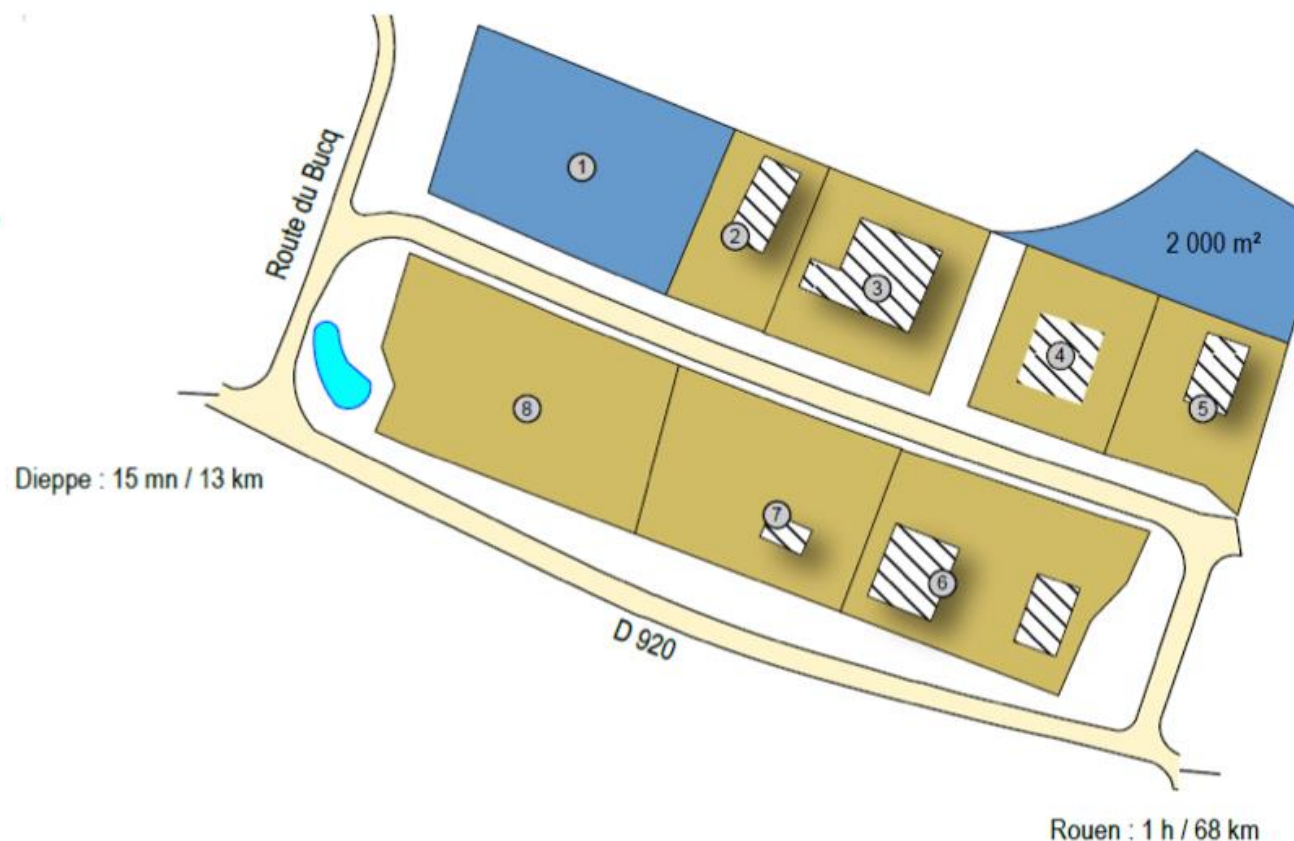
2.2. Localisation des entreprises sur le territoire

2.2.2. Les zones d'activités (suite)

Zone Artisanale de Torqueville (Envermeu)



Entreprise située sur la Zone Artisanale de Torqueville
(source : Géostudio, 2022)



Entreprises

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| ① Disponible | ⑥ Contrôle technique |
| ② Gourrier | ⑦ Centre de lavage |
| ③ SARL JPC - Carpentier | ⑧ Déchetterie |
| ④ Mauger Guillaume | |
| ⑤ 3D Bois | |

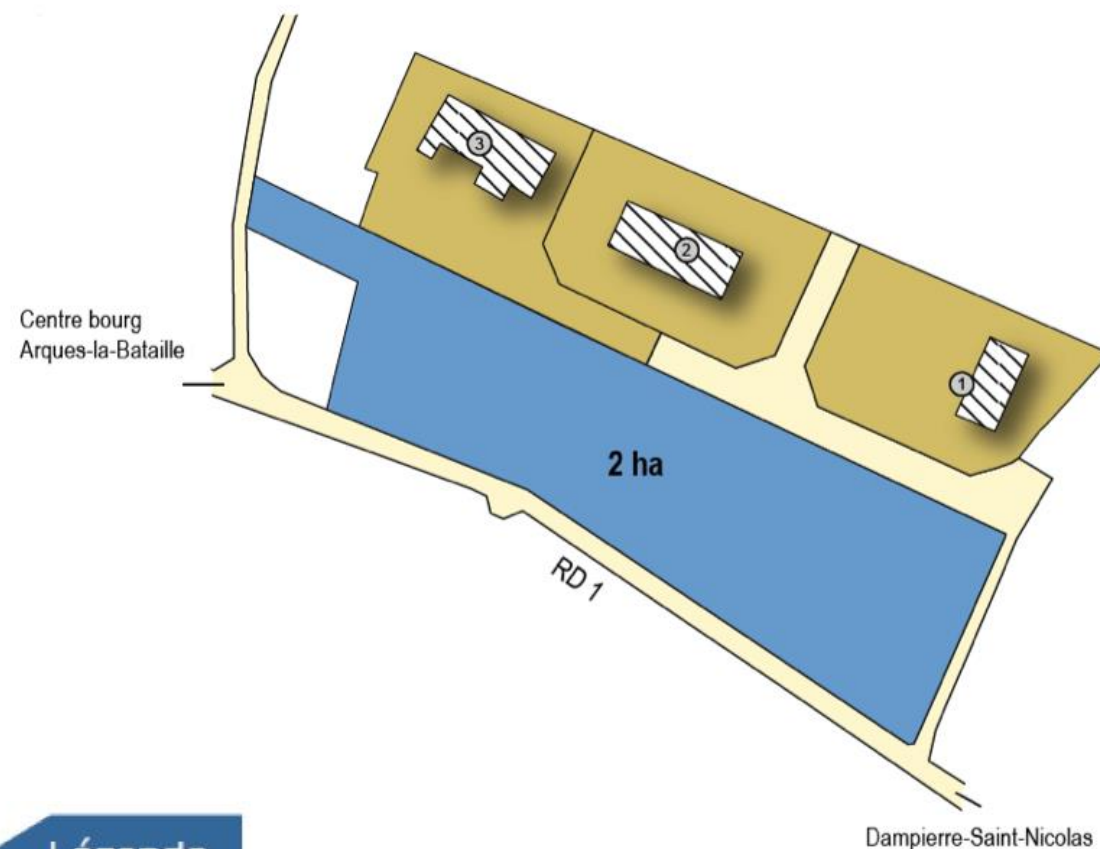
Zone Artisanale de Torqueville (source : Site officiel de la CCFT, 2023)

II. Le tissu entrepreneurial

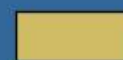
2.2. Localisation des entreprises sur le territoire

2.2.2. Les zones d'activités (suite)

Zone d'Activités de l'Aubinière – Saint-Aubin-le-Cauf



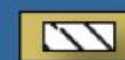
Légende



Parcelles occupées



Parcelle disponible



Bâtiments



Voirie

Dampierre-Saint-Nicolas

Entreprises

- ① MSE Interpool
- ② STIN / NLI
- ③ Hôtel d'entreprises



Entreprises situées sur la Zone d'Activités de l'Aubinière
(source : Google Maps, 2023)



Zone d'Activités de l'Aubinière (source : Site officiel de la CCFT, 2023)