

Communauté de Communes Falaises du Talou



Déclaration d'utilité publique emportant mise en comptabilité du PLU de Biville-sur-Mer



Source : CC Falaise du Talou

ETAT PARCELLAIRE ZONE D'ACTIVITE DE L'ORATOIRE

FEVRIER 2025

Etat parcellaire

| (A) N° EP | (B) PARCELLE SECT° N° | (C) LIEUDIT ou ADRESSE (Observations) | (D) CONTENANCE CADASTRALE TOTALE | (E) NATURE DE LA CULTURE OU LOC. | (F) ST. DE LA PROP | (G) EMPRISE/HORS EMPRISE | | | (H) PROPRIETAIRE MATRICIELLE | (I) PROPRIETAIRE PRESUME |
|-----------------|-----------------------------|--|---|--|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|---|---|
| | | | | | | EMP T/P | CADASTRE SURFACE | Err. Cadastre | | |
| 1 | 098ZC228 | LE MOULIN A VENT | 24809 m ² | T | PP | T | 2ha48a09ca | | Mr Didier FERMENT 42 Avenue Jules Massenet 76470 LE TREPORT | Mr Didier FERMENT Né le 19/05/1953 A Biville sur Mer (76), 42 Avenue Jules Massenet 76470 LE TREPORT |
| | 098ZC84 | LE MOULIN A VENT | 7751m ² | T | IND | T | 77a 51ca | | Mr Jean-Pierre PEGARD 20 Bis rue de Navarre 76630 Petit Caux Mme Ghislaine HUBERT 20 Bis rue de Navarre 76630 Petit Caux | Mr Jean-Pierre PEGARD Né le 27/11/1940 A Penly (76) 20 Bis rue de Navarre 76630 Petit Caux Mme Ghislaine HUBERT |

| | | | | | | | | | | |
|--|---------|---------------------|--------------------|---|-----|---|----------|--|--|--|
| | | | | | | | | | | Née le 17/10/1944 A Sainte-Foy (76) 20 Bis rue de Navarre 76630 Petit Caux |
| | 098ZC40 | LE MOULIN A VENT | 9120m ² | T | IND | T | 91a 20ca | | Mme Claudine MAILLARD 530 Rue du Bois Barbet – Appartement n°3 76380 Canteleu | Mme Claudine MAILLARD Née le 24/02/1947 A Rouen (76) 530 Rue du Bois Barbet – 76380 Canteleu |
| | | | | | | | | | Mme Laurence LOYAUTE 86 Rue Martyrs Resistance Appartement n°13 76150 Maromme | Mme Laurence LOYAUTE Née le 01/12/1971 A Rouen (76) 86 Rue Martyrs Resistance Appartement n°13 76150 Maromme |
| | | | | | | | | | Mr Vincent LOYAUTE 10 Rue des Charmilles | Mr Vincent LOYAUTE Né le 03/10/1975 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|--|
| | | | | | | | | | 27340 Pont de l'Arche | A Rouen (76) 10 Rue des Charmilles 27340 Pont de l'Arche |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|--|

Récapitulatif général

| Commune | Nombre d'îlots de propriété | Nombre de propriétés | Nombre de propriétaires | Nombre de parcelles | Nombre de copropriétés | Nombre de lots | Nombre de biens IND | Nombre de biens BND | Total surface en erreur cadastre | Total surface emprise | Total Surface hors emprise |
|--|-----------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|----------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 76630 Biville- sur-Mer (PETIT- CAUX) | 1 | 3 | 3 | 3 | | 3 | 2 | | | 41680m ² | |

Note explicative

Préambule :

Les superficies figurées à l'état parcellaire sont exprimées en hectare (Ha), are (a) et centiare (ca).

Les renseignements portés dans les colonnes B, C, D, E et H sont extraits de la documentation établie par le Service du Cadastre.

Description des colonnes de l'état parcellaire :

Colonne A: N°EP

Signifie numéro à l'Etat Parcellaire. Ce numéro, s'il existe, trouve sa correspondance sur le plan parcellaire.

Colonne B: PARCELLE SECT N°

Concerne la désignation cadastrale de la ou des parcelles considérées. Elle comporte la ou les sections et numéros du bien.

Colonne C: LIEUDIT ou ADRESSE (Observations)

Lieudit ou adresse cadastrale de la ou des parcelles considérées. Une ligne "observations" peut venir compléter les informations ci-dessus.

Colonne D: CONTEN.CADAST.TOTALE

Correspond à la superficie cadastrale de la ou des parcelles considérées. Superficie exprimée en m².

Colonne E: NATURE DE CULTURE OU LOC.

Il s'agit de la nature de culture dominante de la parcelle ou de la nature du local considéré. Cette information peut figurer sous forme d'abréviation.

A cet égard, voir à la fin du document le tableau des codes et abréviations relatifs aux natures de cultures ou de locaux susceptibles d'être utilisés.

Colonne F: ST.DE LA PROP..

Il s'agit du statut de la propriété. Celui-ci peut être en Bien Non Délémité (BND), en Indivision (IND), en Pleine Propriété (PP) ou en Copropriété (COP).

Colonne G: EMPRISE/HORS EMPRISE

* La sous colonne EMP T/P

La lettre "T" pour "Totale" signifie que la superficie totale de la parcelle désignée dans la colonne B "PARCELLE" est nécessaire à la réalisation du projet soumis à l'enquête.

La lettre "P" pour "Partielle" signifie que seule une fraction de la parcelle est nécessaire. La superficie de cette fraction est indiquée dans la sous-colonne G précédée du code "E" pour Emprise et de la section cadastrale éventuellement complétée par le nouveau numéro cadastral attribué à cette superficie en emprise.

La superficie du surplus devant rester la propriété du propriétaire actuel auquel appartient la parcelle est indiquée dans la-sous colonne G précédée du code "H" pour Hors emprise et de la section cadastrale éventuellement complétée par le nouveau numéro cadastral attribué à cette superficie en hors emprise.

* La sous colonne LOT N°

Sera complétée dans le cadre d'une copropriété par le numéro du lot considéré.

* La sous colonne Err.Cadastre : Erreur Cadastre

Lorsque la somme des superficies figurées en "Emprise" et "hors emprise" diffère de la contenance cadastrale totale de la parcelle figurée dans la colonne "D"; la différence de contenance constatée apparaîtra dans cette sous-colonne. L'Erreur Cadastre peut apparaître à l'issue d'un nouveau calcul des superficies effectué par un Géomètre-Expert-Foncier lorsque le périmètre opérationnel partage en plusieurs parties la parcelle figurée dans la colonne B. La différence de contenance sera exprimée en hectare, are et centiare et sera précédée du signe + ou - caractérisant l'écart.

Colonne H: PROPRIETAIRE MATRICIEL

Ces informations sont extraites des écritures du Service du Cadastre.

Colonne I: PROPRIETAIRE PRESUME

Ces informations sont celles recueillies par l'expropriant par tout moyen au sens de l'article R.131-3 du code de l'expropriation.

Tableau des natures utilisées

| Nature | Libellé | |
|--------|----------------------------|---|--------|----------------------------|---|--------|----------------------------|---|--------|----------------------------|---|
| AB | Terrains à bâtir | 2 | ABREU | Abreuvoir | 2 | ABRIC | Abricotiers | 2 | ACACI | Acacias | 2 |
| AEROD | Aérodrome | 1 | AG | Terrains d'agrément | 2 | AIRE | Aire ou arial | 2 | ALLEE | Allée | 2 |
| ALLUV | Alluvions | 2 | AMAND | Amandiers | 2 | ARDOI | Ardoisière | 2 | ARGIL | Argillère | 2 |
| ASPER | Aspergeraie | 2 | AULNE | Aulnaie | 2 | AVENUE | Avenue | 2 | B | Bois | 2 |
| BALLA | Ballastièr | 2 | BAMBO | Bambouseraie | 2 | BASS | Bassin | 2 | BF | Putailles feuillues | 2 |
| BIEF | Bief | 2 | BM | Putailles mixtes | 2 | BO | Oseraies | 2 | BOUL | Boulaie | 2 |
| BP | Peupleraies | 2 | BR | Putailles résineuses | 2 | BROUS | Broussailles ou buissons | 2 | BRUY | Bruyère | 2 |
| BS | Taillis sous futaies | 2 | BT | Taillis simples | 2 | BTIGE | Verger exploité bass-tige2 | | BUIS | Buissière | 2 |
| CA | Carrières | 2 | CAMP | Terrain de camping | 2 | CANAL | Canal | 2 | CASS | Cassis | 2 |
| CEDRA | Cédratiers | 2 | CERCL | Cerclièr | 2 | CERIS | Cerisaie ou cerisiers | 2 | CH | Chemin de fer-canaux navie | 2 |
| CHASS | Terrain de chasse | 2 | CHAT | Châtaigneraie-châtaignier2 | | CHEM | Chemin | 2 | CHENE | Chênes | 2 |
| CHLIE | Chênes-lièges | 2 | CHTRU | Chênes-truffiers | 2 | CHVER | Chênes-verts | 2 | CIDRE | Cidre | 2 |
| CITRO | Citronniers | 2 | CLAIR | Clares | 2 | COING | Cognassiers | 2 | COULE | Bois de couleurs | 2 |
| CRAY | Crayère | 2 | CRESS | Cressonnière | 2 | CRYPT | Cryptomeria | 2 | DIGUE | Digue | 2 |
| DUNE | Dune | 2 | E | Eaux | 2 | EAU | Pièce d'eau | 2 | ECOLE | Ecole | 2 |
| EPICEA | Epiceas | 2 | ESPAL | Vergers exploités espalie2 | | ETANG | Etang | 2 | EUCAL | Eucalyptus | 2 |
| FALAI | Falaise | 2 | FAMIL | Verger Familial | 2 | FER | Chemin de fer | 2 | FILAO | Filao | 2 |
| FLOR | Jardin floral | 2 | PONT | Pontaine | 2 | POSSE | Possé | 2 | FOUG | Fougeraie | 2 |
| FRAMB | Framboisiers | 2 | FRICH | Friche | 2 | GAREN | Garenne | 2 | GENET | Genêts | 2 |
| GLAIS | Glaisière | 2 | GRAVE | Gravière | 2 | HAIES | Haies fruitières | 2 | HERB | Herbage planté | 2 |
| HETRE | Hêtres | 2 | HIST | Dépendance monument histol | | HORT | Jardin horticole | 2 | HOUBL | Houblon, houblonnière | 2 |
| HTIGE | Verger exploité htes tige2 | | HUITR | Parc à huitres | 2 | IMM | Dépendance ensemble immobl | | IMPRO | Lande improductrice | 2 |
| INTEN | Verger industriel | 2 | J | Jardins | 2 | JARD | Jardin d'agrément | 2 | JETT | Jettins | 2 |
| JOUAL | Joualle | 2 | KIWIS | Kiwis | 2 | L | Landes | 2 | LAC | Lac | 2 |
| LAGUN | Lagune | 2 | LAVOI | Lavoir | 2 | LB | Landes boisées | 2 | LEGUM | Légumière-de plein champ | 2 |
| MAQUI | Maquis | 2 | MARAI | Pré marais | 2 | MARAM | Jardin maraîcher aménagé | 2 | MARE | Mare | 2 |
| MAREC | Marécage | 2 | MARN | Marnière | 2 | MARNA | Jardin maraîcher non amén2 | | MELEZ | Mélèzes | 2 |
| MOTTES | Mottes | 2 | MUR | Mûraie ou mûriers-vergers2 | | NATUR | Bois naturel | 2 | NOISE | Noiseraie ou noisetiers | 2 |
| NOYER | Noyeraie ou noyers | 2 | NPECH | Etang non pêchable | 2 | OLIVE | Oliveraie-oliviers-verger2 | | ORANG | Orangers (vergers) | 2 |
| ORME | Ormaie ou ormes | 2 | P | Prés | 2 | PA | Pâtures ou pâturages | 2 | PACAG | Pacage | 2 |
| PAFEU | Pare-feu | 2 | PALMI | Bois palmiste | 2 | PARC | Parc | 2 | PARK | Parkings | 1 |
| PASS | Passage | 2 | PATIS | Pâtis | 2 | PATUR | Pâtur | 2 | PC | Pacages ou pâtis | 2 |
| PE | Prés d'embouche | 2 | PECH | Etang pêchable | 2 | PECHE | Pêchers | 2 | PEPIN | Pépinière | 2 |
| PH | Herbages | 2 | PIEDS | Pieds-mères | 2 | PIERR | Pierraille ou pierriers | 2 | PIN | Pins | 2 |
| PLAGE | Plage | 2 | PLATRE | Plâtrière | 2 | PLVEN | Verger pleinvent | 2 | POIRE | Poiriers | 2 |
| POMME | Pommiers | 2 | POTAG | Jardin potager | 2 | PP | Prés,pât.,herb.plantés | 2 | PROTE | Bois de protection | 2 |
| PRUNE | Pruniers | 2 | RAIS | Raisin de table | 2 | RESER | Réservoir | 2 | RESIN | Résineux | 2 |
| RIVAG | Rivage (bois de) | 2 | RIZ | Rizièr | 2 | ROC | Rocs ou rochers | 2 | ROUI | Routoir ou ruissoir | 2 |
| RUE | Rue | 2 | RUINE | Ruines | 1 | S | Sols | 1 | SABLE | Sables ou sablières | 2 |
| SALIN | Salin,saline-marais salan2 | | SAPIN | Sapins ou sapinières | 2 | SART | Sartières | 2 | SAULE | Saulaie ou saussaie | 2 |
| SERRE | Serre | 2 | SOL | Sol | 1 | SOURC | Source | 2 | SPORT | Terrain de sport | 1 |
| T | Terres | 2 | TAMAR | Tamarin | 2 | TAUZ | Taillis tauzin | 1 | TERRI | Terrils | 2 |
| TOURB | Tourbière | 2 | TOUYA | Touyas | 2 | TP | Terres plantées | 2 | VAGUE | Terrain vague,terre vaine2 | |
| VANIL | Vanille | 2 | VAOC | VADC vin appel.ori.contrô2 | | VCHAC | Chasselas | 2 | VDQS | Vins délimités quali.supé2 | |
| VE | Vergers | 2 | VI | Vignes | 2 | VIGNE | Vigne | 2 | VIVIE | Vivier | 2 |
| VE | Vergers | 2 | VI | Vignes | 2 | VIGNE | Vigne | 2 | VIVIE | Vivier | 2 |