

LISTE DES LOCAUX VACANTS

**et fonds de commerce à
céder**

Février 2026



SOMMAIRE

- 1. Fonds de commerce et artisans aux**
- 2. Locaux commerciaux**
- 3. Ateliers**



Fonds de commerce et artisanaux



FONDS DE COMMERCE À REPRENDRE

Vous rêvez de développer une activité culturelle et de services dans un bourg commerçant ?

Commune ENVERMEU

Surface 49 m²



Descriptif résumé

- Emplacement idéal en centre bourg face à la mairie, au voisinage direct d'autres commerces.
- Parking et marché local en face.
- Presse, Librairie, Relais colis, jeux de tirage et grattages
- Local à agencer selon votre projet.

aides

- Aide au Commerce des Territoires (ACTe): **subvention 40%** des travaux d'amélioration (maxi 24000€ - voir règlement).
- Accompagnement du porteur de projet possible

Vous êtes intéressé par ce fonds de commerce ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



FONDS DE COMMERCE + LOGEMENT



Faire prospérer une activité conviviale dans un lieu à fort potentiel

Commune PETIT-CAUX

Surface 80 m²



Descriptif résumé

- Très belle visibilité sur un axe très passant.
- Surface de vente très fonctionnelle comprenant équipement complet et une salle lumineuse.
- Logement 115m² en très bon état

aides

- Aide à l'immobilier d'entreprise (hors logement) : **subvention 15%** des dépenses (voir règlement).

Vous êtes intéressé par ce commerce ?

Contactez le service Développement Economique
de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



Locaux commerciaux



LOCAL COMMERCIAL À LOUER OU ACHETER



Local pour activité de service ou activité culturelle

Commune ENVERMEU

Surface 65 m²



Descriptif résumé

- Local de plain-pied très lumineux, agencement en corners ouverts (idéal pour thématiques)
- Très proche centre bourg
- Quelques travaux d'amélioration ou d'optimisation à prévoir

aides

- Aide à l'immobilier d'entreprise (hors logement) : **subvention 15%** des dépenses (voir règlement).

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à : economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



TERRAIN POUR LOCAL COMMERCIAL A BATIR

Développez une nouvelle activité commerciale ou de service



Commune ENVERMEU

Surface 1250 m²



Descriptif résumé

- Terrain viabilisé (réseau et voirie)
- Local à construire
- Uniquement activités commerciales ou de services
- Très bonne visibilité
- Voisin d'une grande surface

Aides

- Aide à l'immobilier d'entreprise (hors terrain) : **subvention 15%** des dépenses (voir règlement).

Vous êtes intéressé par ce terrain ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL COMMERCIAL À LOUER



Local pour idéal proposer une nouvelle offre commerciale

Commune ENVERMEU

Surface 40 m²



Descriptif résumé

- Local composé de 2 pièces : une surface de vente de 30m², d'une vitrine, d'une réserve
- Bonne visibilité et voisins autres commerces
- Rénové
- Facilité de stationnement
- commodités

aides

- Aide au Commerce des Territoires (ACTe): **subvention 40%** des travaux d'agencement et façade (mini 3000€ ht d'investissement - voir règlement).
- Nouveaux commerçants: possibilité d'accompagnement et d'aides.

Vous êtes intéressé par ce local?
Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL COMMERCIAL À LOUER



Local pour idéal proposer une nouvelle offre commerciale

Commune ENVERMEU

Surface 40 m²



Descriptif résumé

- Local composé de 2 pièces: une surface de vente de 35 m², d'une vitrine, d'une petite réserve
- Bonne visibilité et voisins autres commerces
- Facilité de stationnement
- commodités

aides

- Aide au Commerce des Territoires (ACTe): **subvention 40%** des travaux d'agencement et façade (mini 3000€ ht d'investissement - voir règlement),
- **Nouveaux commerçants:** possibilité d'accompagnement et d'aide.

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL À ACHETER

Animez un charmant bourg dans la convivialité



Commune CUVERVILLE SUR YÈRES

Surface 265 m²



Descriptif résumé

- Bar de 40 m² – Licence IV
- Salle de réception ou de spectacle
- Cuisine équipée
- Possibilité de chambre d'hôtes
- Logement adjacent rénové

aides

- Aide à l'immobilier d'entreprise (hors logement) : **subvention 15%** des dépenses (Si maintien activité économique - voir règlement et selon dossier).

Vous êtes intéressé par ce local ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



Ateliers



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

**Local polyvalent pour activité de service,
bureau ou atelier**



Commune

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface

211 m²



Descriptif résumé

- Local comprenant 4 bureaux, un atelier et une réserve
- Proche du centre bourg
- Parking à disposition
- Commodités

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER



Local type atelier pour tout type d'activité

Commune PETIT-CAUX

Surface 475 m²



Descriptif résumé

- Axe très fréquenté
- 3 pièces à vocation de bureau ou accueil
- 1 atelier avec 3 pièces et commodités 187 m²
- 1 atelier hangar grande hauteur 250m²
- Parking véhicules légers 745m²



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER

Local type atelier pour tout type d'activité



Commune SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

Surface 370 m²



Descriptif résumé

- Proximité du centre-ville
 - Local lumineux type atelier cloisonné en 3 parties
 - Pas de bureau
 - commodités
 - Parking véhicules légers à proximité

Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER



Bureau professionnel en hôtel d'entreprises

Commune PETIT-CAUX

Surface 42 m²



Descriptif résumé

- Axe très fréquenté
- Bureau meublé
- Proximité Centrale Nucléaire de Penly
- Espace détente/repas en libre accès gratuit
- Une salle de réunion avec un système de visio-conférence (46m²) mise à disposition de l'occupant moyennant 25€ la journée en cas de réservation
- Parking véhicules légers à proximité



Vous êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10



LOCAL PROFESSIONNEL À LOUER



Cellule à louer en hôtel d'entreprises

Commune Saint-Aubin-le-Cauf

Surface 310 m²



Descriptif résumé

- Grand atelier
- Salle de réunion
- Espace détente/repas en libre accès gratuit
- Parking

You êtes intéressé par ces locaux ?

Contactez le service Développement Economique de la Communauté de communes à :
economie@falaisesdutalou.fr ou au 02 35 04 85 10

